

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №54
 ул. Вологодская

Общая площадь, кв. м. **2580,9** ЖЭУ-37 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	421 022,22	(2580,9 кв.м.*14,83 руб.*11 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	41 534,93	138 чел.*(179,01 руб./куб.м.в мес.*5 мес.*1,45/12+202,64 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45/12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		1 раз в мес.
Всего:	421 022,22		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 269,78		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 650,00	150,00 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 512,50	137,50 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	427 292,00		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	71949,70	0,7 чел.*(3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11 мес.)+0,096 руб./кв.м.асф.покр.*2580,9 кв.м.) *11 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	0,00		
.- вывоз КГМ	10 291,63	138 чел.*(323,43 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*5 мес.+351,95 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 900,25	60 вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12 мес.*11 мес	2 раза в год

.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 776,78	0,25 руб./мес.*646,1кв.м.*11мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	6 047,50	2,34руб./мес.*646,1кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	2 928,31	266,21руб./мес.*11мес.	
.-комплексное обслуж. Лифтов	0,00		
.-освидетельствование лифтов	0,00		
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
.-вывоз мусора (население)САХ	35 199,09	138чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	138 005,28		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	57 623,30	(8,58ч/час*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2580,9кв.м)*11мес.)	
-очистка кровли от снега	10 837,33	13,01руб./кв.м.*833кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	40 621,22	17,17руб./кв.м.*(2580,9кв.м)/12мес*11мес	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 598,74	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*9304/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	27 974,25	(380,14ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час)+(380,14ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	143 654,83		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 901,11	2,917 руб./кв.м.*(2580,9кв.м)/12мес*11мес	
5.ОДС	3950,93	1,67руб./кв.м.*(2580,9кв.м)/12мес*11мес	

6. Общеэксплуатационные расходы	90 694,56	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	36490,76	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	138 037,35		
Рентабельность, 3%	12 590,92		
Итого:	432 288,39		
Итого стоимость услуг с НДС:	510 100,30		
	-82 808,30		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,97	Итого стоимость услуг/(2580,9кв.м)/11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова