

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №12, ул. А.Невского

Общая площадь, кв. м. 2123 ЖЭУ-78 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 486,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	377 809,08	2123кв.м.*14,83руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	41 250,93	110чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	106 877,27		
1) ООО "Джиэль" (337,7кв.м.)	93 153,22		
Тех.обслуживание	60 132,68	337,7кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	33 020,54	9,80куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) ИП Булякова Ю.В. (73,9кв.м.)	13 724,05		
Тех.обслуживание	13 151,24	73,9кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	572,81	0,17куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
3) Мифтахов Б.Р. (75кв.м.)	16 211,03		
Тех.обслуживание	13 347,00	75кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 864,03	0,85куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	484 686,35		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 700,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 125,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 125,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц

"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	490 386,35		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	99 339,45	((0,87чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*840кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	12 274,85	110чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 753,89	51вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	10 345,86	51дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	492,00	0,25 руб./мес.*164кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 535,04	2,34руб./мес.*164кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	34 958,41	110чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	30 896,08	10,82куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	191 595,57		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	64 071,98	(6,99ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(6,99ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2123+486,60)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	12 197,79	13,69руб./кв.м.*891кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	45 694,10	17,51руб.*(2123+486,6)кв.м.	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 376,31	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*10306куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	34 033,60	(287,47ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(287,47/12*9*100,2864руб./час)+(287,47ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(287,47/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	163 373,78		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 959,28	3,05руб./кв.м.*(2123+486,6)кв.м.	
5.ОДС	3888,30	1,49руб./кв.м.*(2123+486,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	121 044,55	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	62833,83	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	195 725,97		
Рентабельность, 3%	16 520,86		
Итого:	567 216,17		
Итого стоимость услуг с НДС:	669 315,09		
	-178 928,73		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	21,37	Итого стоимость услуг/(2123+486,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова