

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №28 ул. Борисоглебская

Общая площадь, кв. м. 2553,00 ЖЭУ-45 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 644

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	406 539,72	2553кв.м.*13,27руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	102 550,56		
ИП Байдавлетов Морат Булатович (135,9 кв.м)	21 640,72		
Тех.обслуживание	21 640,72	135,9кв.м.*13,27руб.*12мес.	
ООО "АВВИ" (73,1 кв.м)	11 640,44		
Тех.обслуживание	11 640,44	73,1кв.м.*13,27руб.*12мес.	
ООО ПФ "Алькаир"(255,7 кв.м)	40 717,67		
Тех.обслуживание	40 717,67	255,7кв.м.*13,27руб.*12мес.	
МБУ Объединение клубов для детей, подростков и молодежи "Диалог" (179,3 кв.м)	28 551,73		
Тех.обслуживание	28 551,73	179,3кв.м.*13,27руб.*12мес.	
Всего:	509 090,28		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	514 280,04		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	49 276,87	0,42чел.*(3708,00руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,42*(3856,00руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*547,74кв.м.)*12мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6мес.)+(0*10317,11*6мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9921,13*6мес.)+(0ел.*10317,11*6мес.)+(64квартир*10,41812руб/кв*12мес.)	
-очистка вентканалов	2 096,64	64вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,29руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	795,30	0,25 руб./мес.*265,10кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 481,34	2,34 руб./мес.*265,10кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6мес.+661,01руб./мес.*6мес.*УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10руб./мес.*6мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	4 042,68	336,89руб/мес.*12мес.	
Всего по п.1:	66 472,42		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	70 209,40	$6,53 \text{ч/час} * (100,2134 \text{руб./час.} * 6 \text{мес.}) + (6,53 * 104,2268 \text{руб./час} * 6 \text{мес.}) + (1,71 \text{руб./м.кв.} * (2553,00 + 644,00) \text{кв.м.} * 12 \text{мес.})$	
-очистка кровли от снега	18 276,16	15,92руб./кв.м.*1148кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	55 979,47	17,51руб./кв.м.*(2553,00+644,00)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 630,68	$(654,11 \text{руб./куб.м.} + 263,56 \text{руб./куб.м./3}) * 12980/1000$	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	46 492,18	$(381,56 \text{ч/час} / 12 * 6 * 100,2134 \text{руб./час.} + (381,56 / 12 * 6 * 104,2268 \text{руб./час}) + (381,56 \text{ч/час} / 12 * 6 * 100,2134 \text{руб./час.} + (381,56 / 12 * 6 * 104,2268 \text{руб./час}) / 1,302 * 25\%$	
Всего по п.2:	200 587,89		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 754,05	3,051руб./кв.м.*(2553,00+644,00)кв.м.	
5.ОДС	4 923,38	1,54руб./кв.м.*(2553,00+644,00)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	92 936,99	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	47 519,64	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	155 134,06		
Рентабельность, 3%	12 665,83		
Итого:	434 860,21		
Итого стоимость услуг с НДС:	521 832,25		
	-7 552,21		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	13,60	Итого стоимость услуг/(2553+644)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей,

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев

