

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №8, ул. М.Пинского

Общая площадь, кв. м. 2271,8 ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 429,10

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	309 691,78	2271,8кв.м.*11,36руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	24 052,26	93чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	72 945,09		
1) Зарипов М.М. (127,1кв.м.)	28 479,13		
Тех.обслуживание	17 326,27	127,1кв.м.*11,36руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	11 152,86	3,31куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) Киреева Т.В. (40,8кв.м.)	5 561,86		
Тех.обслуживание	5 561,86	40,8кв.м.*11,36руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
3) ООО "Артель" (80,5кв.м.)	14 001,53		
Тех.обслуживание	10 059,28	80,5кв.м.*11,36руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	3 942,25	1,17куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) ООО УПП "Мотор" (180,7кв.м.)	24 902,58		
Тех.обслуживание	24 633,02	180,7кв.м.*11,36руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	269,56	0,08куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	382 636,87		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	387 676,63		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	47 431,21	((0,41чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*909,25кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	10 377,82	93чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 306,82	38вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 809,00	0,25 руб./мес.*603в.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	5 644,08	2,34руб./мес.*603кв.м.*4 раза	4раза в год

.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	8 595,48	716,29руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	20 383,28	93чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	13 020,90	4,56куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	117 143,30		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	69 716,83	(10,09ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(10,0 9*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2271,8+429,10)кв.м. *12мес.)	
-очистка кровли от снега	17 180,95	13,69руб./кв.м.*1255кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(2271,8+429,10)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 014,74	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*1 1198куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	34 399,43	(290,56ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(290,5 6/12*9*100,2864руб./час)+(290,56ч/час/12* 3*96,4189руб./час.+(290,56/12*9*100,2864 руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	129 311,95		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 551,27	3,05 руб./кв.м.*(2271,8+429,1)кв.м.	
5.ОДС	4024,34	1,49руб./кв.м*(2271,8+429,1)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	84 041,24	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	43625,54	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	139 242,39		
Рентабельность, 3%	11 570,93		
Итого:	397 268,57		
Итого стоимость услуг с НДС:	468 776,91		
	-81 100,29		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,46	Итого стоимость услуг/(2271,8+429,1)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова