

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ Р.А. Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №5, ул. 40 лет
Октября

Общая площадь, кв. м. 2887,9 ЖЭУ-78 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 76,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	471 103,13	2887,9кв.м.*14,83руб./кв.м.*11мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	34 913,42	116чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	15 888,26		
1) ООО "К-ира" (76,6кв.м.)	15 888,26		
Тех.обслуживание	12 495,76	76,6кв.м.*14,83руб.*11мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	3 392,51	1,17куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	486 991,39		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	2 722,50		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*11мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*11мес.	
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*11мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*11мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	489 713,89		

тариф	14,83
Общая площадь	
Кол-во кв-р	63
Кол-во пользующихся У	116
Объем	11 859
Площадь подвала	
Площадь кровли	
Кол-во лифтов	
Кол-во мусоропроводов	
Площадь асфальта	734,4
Площадь газона	802
Кол-во дымоходов	
Непредвид.ремонт	388,05
Профобходы	8,14
Дворников	0,34
Мусоропроводчиков	
Уб. л/кл	
САХ объем	1,45
этажей	
л/кл	
дератиз	80,7

Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	35 025,89	(0,34чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.пок р.*734,4кв.м.)*11 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	8 650,93	116чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 176,65	63вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	221,93	0,25 руб./мес.*80,7кв.м.*11мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	755,35	2,34руб./мес.*80,7кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание эбоксов	0,00	0руб.*11мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	29 587,64	116чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	2 874,87	1,17куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	87 205,28		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	64 373,35	(8,14*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2887,9+76,6)кв.м.*11мес.)	
-очистка кровли от снега	14 324,01	13,01руб./кв.м.*1101кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	46 658,76	17,17руб.*(2887,9+76,6)кв.м./12мес.*11мес.	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 410,84	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*11 859куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	40 777,61	(388,05/12*11*96,1705руб./час)+(388,05/12 *11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	174 544,57		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 926,83	2,917руб./кв.м.*(2887,9+76,6)кв.м./ 12мес.*11мес.	
5.ОДС	4538,16	1,67руб./кв.м.*(2887,9+76,6)кв.м./ 12мес.*11мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	84 283,45	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	33911,26	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	130 659,70		
Рентабельность, 3%	11 772,29		
Итого:	404 181,83		
Итого стоимость услуг с НДС:	476 934,56		
	12 779,34		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,63	Итого стоимость услуг/(2887,9+76,6)кв.м./11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

без

0,34

0,44

0,00

0,00