

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"
 _____ Р.А. Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №2, ул. Калинина

Общая площадь, кв. м. 3428,4 ЖЭУ-78 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 231,10

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	457 588,55	3428,4 кв.м.*14,83 руб./кв.м.*9мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	32 490,91	130 чел.*(179,01 руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45 куб.м./12+202,64 руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	65 877,71		
1) ООО "Минимаркет "Соблазн" (178,7 кв.м.)	47 830,22		
Тех.обслуживание	23 851,09	178,7 кв.м.*14,83 руб.*9мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	23 979,14	10,10 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*3мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
2) Ширеева Н.Р. (52,4 кв.м.)	11 053,66		
Тех.обслуживание	6 993,83	52,4 кв.м.*14,83 руб.*9мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	4 059,83	1,71 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*3мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
3) ОАО "Уфахимчистка" (32,7 кв.м.)	6 993,83		
Тех.обслуживание	6 993,83	32,7 кв.м.*14,83 руб.*9мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*3мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
Всего:	523 466,26		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	3 701,25		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*9мес.	
"Вымпелком"	1 237,50	137,50 руб.*9мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб.*9мес.	
"Уфанет"	1 113,75	123,75 руб.*9мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 350,00	150,00 руб.*9мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*9мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		

Итого:	527 167,51		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	65 102,04	(0,77чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*1896кв.м.)*9 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	8 013,17	130чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*3мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 520,20	44вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 188,58	0,25 руб./мес.*972,7кв.м.*9мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	9 104,47	2,34руб./мес.*972,7кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	6 510,93	700,55руб./мес.*3 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	6 460,53	695,13руб./мес.*3 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокочсов	0,00	0руб./мес.*9мес.	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	27 534,67	130чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	23 760,42	11,81куб.м.*(222,63руб.*3мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	150 195,01		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	66 022,35	(11,21*96,1705руб./час*9 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3428,4+231,1)кв.м.*9мес.)	
-очистка кровли от снега	21 558,87	13,01руб./кв.м.*1657,1кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	47 125,21	17,17руб.*(3428,4+231,1)кв.м./12мес.*9мес.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	12 052,77	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*16994куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	40 558,94	(471,74/12*9*96,1705руб./час)+(471,74/12*9*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	187 318,13		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			

-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	10 674,76	2,917руб./кв.м.*(3428,4+231,1)кв.м.	
5.ОДС	6111,37	1,67руб./кв.м*(3428,4+231,1)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	108 679,23	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	43726,85	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	169 192,21		
Рентабельность, 3%	15 201,16		
Итого:	521 906,52		
Итого стоимость услуг с НДС:	615 849,69		
	-88 682,18		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,70	Итого стоимость услуг/(3428,4+231,1)кв.м./9мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова