

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО "ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"  
\_\_\_\_\_ А.С. Шагагазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б  
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №5, ул.Чудинова**

Общая площадь, кв. м. 7639,7 ЖЭУ-27 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	1 894 034,42	7639,7 кв.м.*20,66руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
<b>Всего:</b>	<b>1 894 034,42</b>		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	8 639,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"МТС"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>1 902 674,18</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	100 392,51	0,85чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,85*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1660кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	152 690,12	(1,26чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6мес.)+(1,26*10317,11*6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	197 153,03	(1 чел.*9921,13*6мес.)+(1 чел.*10317,11*6мес.)+(144квартир*10,95538руб/кв*12мес.)*к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	4 717,44	144вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,29руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	3 341,83	0,26 руб./мес.*1071,10кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	4 370,09	1,02 руб./мес.*1071,10кв.м.*4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	17 149,44	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1 раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	180 000,00	3750 руб.*12мес.*2 лифта	1 раз в мес.
-оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	16 760,00	4190 руб.*2 лифта	1 раз в год
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	0,00	0руб.*12мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>676 574,45</b>		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	167 730,23	15,54ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(15,54*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(7639,70+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	13,69руб./кв.м.*1162кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	133 771,15	17,51руб./кв.м.*(7639,70+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	23 313,23	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)* 31421,00/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	124 962,04	(1025,56ч/час/12*6*100,2134руб./час.+ (1025,56/12*6*104,2268руб./час)+(1025,56ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(1025,56/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25 %	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>282 046,42</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	23 308,72	3,051 руб./кв.м.*(7639,70+0)кв.м.	
5.ОДС	11765,14	1,54руб./кв.м.*(7639,70+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	333 600,06	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	170573,16	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>539 247,09</b>		
Рентабельность, 3%	44 936,04		
<b>Итого:</b>	<b>866 229,54</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>1 039 475,45</b>		
	<b>863 198,73</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>11,34</b>	Итого стоимость услуг/(7639,7+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев