

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №77, ул. Калинина

Общая площадь, кв. м. 1275 ЖЭУ-79 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	186 048,00	1275 кв. м. * 12,16 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	186 048,00		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	190 818,00		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	24 456,51	((0,21 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,100 руб./кв.м. ас ф. покр. * 418,5 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	1 048,32	32 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	6 183,04	32 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	258,00	0,25 руб./мес. * 86 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	804,96	2,34 руб./мес. * 86 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
.-обслуживание экокочков	1 965,84	163,82 руб./мес. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего по п.1:	34 716,67		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	33 612,53	(5,20 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (5,20 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,78 руб./м.кв. * (1275 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	9 154,00	15,92 руб./кв.м. * 575 кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей залужек)	22 325,25	17,51руб.*(1275+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3 691,27	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*4975куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	21 630,39	(177,52ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(177,52/12*6*104,2268руб./час)+(177,52ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(177,52/12*6*104,2268руб./час)/1.302*25%	
Всего по п.2:	90 413,44		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	3 890,03	3,051руб./кв.м.*(1275+0)кв.м.	
5.ОДС	1963,50	1,54руб./кв.м.*(1275+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	43 545,28	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	22265,15	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	71 663,95		
Рентабельность, 3%	5 903,82		
Итого:	202 697,88		
Итого стоимость услуг с НДС:	243 237,46		
	-52 419,46		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,90	Итого стоимость услуг/(1275+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л. Ганиев