

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагагазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №76 ул. Вологодская

Общая площадь, кв. м. 4282 ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	688 031,76	4282 кв.м. *13,39 руб./кв.м. *12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	688 031,76		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	692 801,76		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	119 505,25	1,01 чел. *(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+1,01*(3856 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,104 руб./кв.м. асф. покр.*1280 кв.м.) *12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(2,23 чел.*9921,13 руб./чел.*6 мес.)+(2,23 чел*10317,11 руб./чел.*6 мес.)	
-очистка вентканалов	2 784,60	8 вент.* (16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	3 320,40	0,25 руб./мес.*1106,8 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	10 359,65	2,34 руб./мес.*1106,8 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес.*6 мес.+661,01 руб./мес.*6 мес.*1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес.*6 мес.+484,74 руб./мес.*6 мес.*УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	3 061,27	255,11 руб./мес.*12 мес.	
Всего по п.1:	146 810,77		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	97 101,73	13,09 ч/час*(100,2134 руб./час.*6 мес.)+(13,09 ч/час*104,2268 руб./час*6 мес.)+(1,71 руб./м.кв.*(4282+0) кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	15,92 руб./кв.м.*0 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	74 977,82	17,51руб./кв.м.*(4282+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 497,46	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*15496/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	71 834,04	(589,54ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(589,542/12*6*104,2268руб./час)+(589,542/час/12*6*100,2134руб./час.+(589,542/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	255 411,06		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	13 064,38	3,051 руб./кв.м.*(4282+0)кв.м.	
5.ОДС	6 594,28	1,54руб./кв.м.*(4282+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	139 973,19	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	71 569,74	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	231 201,60		
Рентабельность, 3%	19 002,70		
Итого:	652 426,13		
Итого стоимость услуг с НДС:	782 911,35		
	-90 109,59		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,24	Итого стоимость услуг/(4282+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев