

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №19, ул. Ульяновых

Общая площадь, кв. м. 2381,5 ЖЭУ-69 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 352,2

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	320 359,38	2381,5кв.м.*11,21руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	47 377,94		
1) ООО "Арго" (131,5кв.м.)	17 689,38		
Тех.обслуживание	17 689,38	131,5кв.м.*11,21руб.*12мес.	1раз в месяц
2) ООО ЧОП "Барс-2" (21,6кв.м.)	2 905,63		
Тех.обслуживание	2 905,63	21,6кв.м.*11,21руб.*12мес.	1раз в месяц
3) ООО "Арбат" (199,1кв.м.)	26 782,93		
Тех.обслуживание	26 782,93	199,1кв.м.*11,21руб.*12мес.	1раз в месяц
Всего:	367 737,32		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартелл"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	374 577,08		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	75 437,25	0,64чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,64*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1034,38кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(2,23чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+(2,23чел*10317,11руб./чел.*6мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,45чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+0,45чел*10317,11руб./чел.*6мес.)+(52квартир* 10,41812руб/кв*12 мес.)	
-очистка вентканалов	1 310,40	40вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	884,97	0,25руб./мес.*590кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	2 761,11	2,34руб./мес.*590кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-обслуживание экокбксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	
Всего по п.1:	88 173,33		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	63 150,60	10,0ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(10,0ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2381,5+352,20)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	16 381,68	15,92руб./кв.м.*1029кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(2381,5+352,20)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 066,63	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*10872/1000	гидравлич. испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	35 943,83	(294,99ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(294,992/12*6*104,2268руб./час)+(294,992/час/12*6*100,2134руб./час.+(294,992/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	123 542,73		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	8 340,52	3,051 руб./кв.м.*(2381,5+352,20)кв.м.	
5. ОДС	4 209,90	1,54руб./кв.м.*(2381,5+352,20)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	73 677,19	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	37 671,91	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	123 899,51		
Рентабельность, 3%	10 068,47		
Итого:	345 684,04		
Итого стоимость услуг с НДС:	414 820,85		
	-40 243,76		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	12,65	Итого стоимость услуг/(2381,5+352,20)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев