

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №129/1 Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 3212,70 ЖЭУ-27 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 643,1

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	527 011,31	3212,7кв.м.*13,67руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
<b>Всего:</b>	<b>527 011,31</b>		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>532 051,07</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	76 138,96	0,64чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,64*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1481кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6мес.)+(0*10317,11*6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9921,13*6мес.)+(0чел.*10317,11*6 мес.)+(80квартир*10,95538руб/кв*12мес.)*к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	2 620,80	80вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,29руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	889,20	0,26 руб./мес.*285кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 162,80	1,02 руб./мес.*285кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	6 865,32	572,11руб.*12мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>96 251,80</b>		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	85 682,23	9,30ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(9,30*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3212,70+643,70)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 743,50	13,69руб./кв.м.*1150кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	67 515,06	17,51руб./кв.м.*(3212,70+643,70)кв.м.	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 170,67	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*12360,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	58 369,88	(479,04ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(479,04/12*6*104,2268руб./час)+(479,04ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(479,04/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>236 481,34</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	0,00	3,051 руб./кв.м.*(3212,70+643,70)кв.м.	
5.ОДС	0,00	1,54руб./кв.м.*(3212,70+643,70)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	115 791,13	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	59 205,20	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>174 996,33</b>		
Рентабельность, 3%	15 231,88		
<b>Итого:</b>	<b>522 961,35</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>627 553,63</b>		
	<b>-95 502,56</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>13,56</b>	Итого стоимость услуг/(3212,7+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев