

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 12 ул.Комарова

Общая площадь, кв. м. 3548,5 ЖЭУ-69 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 743,3

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	897 628,56	3548,5кв.м.*21,08руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	188 025,17		
ООО "Компания "До-мажор"(115,6кв.м)	29 242,18		
Тех.обслуживание	29 242,18	115,6кв.м.*21,08руб.*12мес.	1раз в месяц
Маджар Сергей Владимирович (33,8 кв.м)	8 550,05		
Тех.обслуживание	8 550,05	33,8кв.м.*21,08руб.*12мес.	1раз в месяц
ООО "Фотосалон"Студенческий" (289,9 кв.м)	73 333,10		
Тех.обслуживание	73 333,10	289,9кв.м.*21,08руб.*12мес.	1раз в месяц
ИП Багаутдинов Р.Г. (129,3кв.м.)	32 707,73		
Тех.обслуживание	32 707,73	129,3кв.м.*21,08руб.*12мес.	1раз в месяц
ООО "Комета-плюс" (174,7 кв.м.)	44 192,11		
Тех.обслуживание	44 192,11	174,7кв.м.*21,08руб.*12мес.	1раз в месяц
Всего:	1 085 653,73		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	1 092 493,49		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	78 299,45	0,66чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,66*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1419,15кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	73 262,43	(0,6чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+(0,6чел*10317,11руб./чел.*6мес.)	
-обслуживание мусоропровода	90 931,27	(0,67чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+0,67чел*10317,11руб./чел.*6мес.)+(77квартир*10,41812руб/кв*12 мес.)	
-очистка вентканалов	2 522,52	77вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	Одым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 145,40	0,25 руб./мес.*381,8кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	3 573,65	2,34 руб./мес.*381,8кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
- оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380,00	4190руб.*2лифтов	1раз в год
-комплексное обслуживание лифтов	90 000,00	3750руб./мес.*12мес.*2лифтов	1раз в месяц
-АППЗ и ДУ	40 434,24	77кв.*(42,90руб./кв.*6мес.+44,62руб/кв.*6 мес.)	1раз в месяц
-обслуживание экокбксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	

Всего по п.1:	396 328,56		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	93 344,93	7,48ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(7,48ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3548,5+439,30)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	15,92руб./кв.м.*955,7в.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(3548,5+439,3)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	15 626,49	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*21061/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	55 105,58	(452,25ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(452,252/12*6*104,2268руб./час)+(452,252/час/12*6*100,2134руб./час.+(452,252/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	164 077,00		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	13 094,28	3,051 руб./кв.м.*(3548,5+439,3)кв.м.	
5. ОДС	6 609,37	1,54руб./кв.м*(3548,5+439,3)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	195 021,14	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	99 716,32	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	314 441,11		
Рентабельность, 3%	26 245,40		
Итого:	901 092,08		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 081 310,50		
	11 182,99		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	21,00	Итого стоимость услуг/(3548,5+439,3)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев