

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №88/1 ул.
Адмирала Ушакова**

Общая площадь, кв. м. 14823,9 ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	3 696 487,70	14823,9 кв.м.*20,78руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	3 696 487,70		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	3 701 677,46		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	327 239,11	0,48чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,48*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1054,50кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6мес.)+(0*10317,11*6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	244 005,91	(1,75чел.*9921,13*6мес.)+(1,75ел.*10317,11*6мес.)+(252квартир*10,41812руб/кв*12мес.)	
-очистка вентканалов	8 255,52	252вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	5 364,60	0,25 руб./мес.*1788,20кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	16 737,55	2,34руб./мес.*1788,20кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	15 559,20	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.* УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1 раз в месяц
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	132 330,24	252кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+44,62руб./кв.*6мес)	
-комплексное обслуж. лифтов	315 000,00	3750руб.*12мес.)*лифт	1 раз в месяц
-освидетельствование лифтов	29 330,00	4190руб.*лифт	1 раз в мес.
Всего по п.1:	1 093 822,14		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	325 655,01	30,43ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(30,43*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(14823,9+0)кв.м.*12мес.)	

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	259 566,49	17,51руб./кв.м.*(14823,9+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	44 778,97	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*60352/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	201 548,14	(1654,10ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(1654,106/12*6*104,2268руб./час)+(1654,106ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(1654,106/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	505 893,60		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	45 227,72	3,051руб./кв.м.*(14823,9+0)кв.м.	
5.ОДС	22 828,81	1,54руб./кв.м.*(14823,9+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	556 701,08	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	284 647,02	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	909 404,62		
Рентабельность, 3%	75 273,61		
Итого:	2 584 393,97		
Итого стоимость услуг с НДС:	3 101 272,76		
	600 404,70		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,43	Итого стоимость услуг/(14823,9+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год услуг по управлению и

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев

