

Ю.П.Назаренко
 " " 20 г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2023год
 ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Борисоглебская

4/1

ЖЭУ - 48

| | | |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 7 923,70 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 7 923,70 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 0,00 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 1850,6 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 1 424,1 | 1 | 28 972,18 | 34 766,62 | 0,37 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 1 424,1 | 12 | 7 334,74 | 8 801,69 | 0,09 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 0,0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 24,0 | 8 | 3 450,30 | 4 140,36 | 0,04 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 284,8 | 8 | 25 344,66 | 30 413,59 | 0,32 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и несущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 7 923,70 | 1 | 186 242,36 | 223 490,84 | 2,35 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 0,0 | 0,2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0,0 | 4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0,0 | 4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 340,0 | 2 | 19 535,52 | 23 442,62 | 0,25 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | Х | Х | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | Х | Х | Х | Х | Х | 0,10 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1,0 | 12 | 7 931,55 | 9 517,86 | 0,10 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0,0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.3. | Поверка ОПУ | шт. | 3,0 | | 5 649,0 | 6 778,8 | 0,07 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0,0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | Х | Х | Х | 42 564,97 | 51 077,96 | 0,54 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 1 176,3 | 2 | 8 654,77 | 10 385,72 | 0,11 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 8 849,0 | 1 | 33 910,20 | 40 692,24 | 0,43 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 0,0 | 12 | 191 540,60 | 229 848,73 | 2,42 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 38 711,0 | 1 | 140 024,49 | 168 029,39 | 1,77 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 170,0 | 12 | 71 584,35 | 85 901,22 | 0,90 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 0,0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 0,0 | 0,2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|-----|---------------------|---------------------|--------------|
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1. | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 4 | 12 | 219 867,83 | 263 841,40 | 2,77 |
| 2.8.2. | Освидетельствование лифтов | лифт | 4 | 1 | 20 482,00 | 24 578,40 | 0,26 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 4 | 1 | 818,52 | 982,22 | 0,01 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 1 850,6 | 12 | 660 508,6 | 792 610,3 | 8,34 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 3 066,9 | 4 | 10 255,71 | 12 306,86 | 0,13 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 1 216,3 | 12 | 4 575,72 | 5 490,86 | 0,06 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 3 009,7 | 365 | 405 244,44 | 486 293,33 | 5,11 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 3 009,7 | 90 | 151 522,87 | 181 827,45 | 1,91 |
| 3.2.2. | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в | кв.м. | 3 009,7 | 4 | 20 985,69 | 25 182,83 | 0,26 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 391,0 | 90 | 19 684,83 | 23 621,80 | 0,25 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 4 | 365 | 13 679,81 | 16 415,77 | 0,17 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0,0 | 120 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.6. | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 1 143,4 | 30 | 33 579,90 | 40 295,89 | 0,42 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 391,0 | 10 | 5 572,08 | 6 686,50 | 0,07 |
| 3.2.8. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 1 655,3 | 20 | 92 337,05 | 110 804,46 | 1,17 |
| 3.2.10. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 752,4 | 4 | 64 006,36 | 76 807,63 | 0,81 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 1 458,2 | 4 | 693,34 | 832,01 | 0,01 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 1 093,6 | 4 | 3 182,50 | 3 819,00 | 0,04 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 7 923,7 | 12 | 7 765,23 | 9 318,27 | 0,10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 7 923,7 | 12 | 94 133,56 | 94 133,56 | 0,99 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | 319 736,41 | 383 683,69 | 4,04 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 7 923,7 | 12 | 277 427,34 | 332 912,81 | 3,50 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 7 923,7 | 12 | 61 122,15 | 73 346,58 | 0,77 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | 12 | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 9 774,3 | 2 | 72 178,32 | 86 613,98 | 0,91 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 2 876 358,95 | 3 442 321,89 | 36,20 |

Начальник планово-экономического отдела

Н.Л. Ганиев

Исп. Гильмутдинова Р.М.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 107)