

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №117, Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 2730,70 ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 600,4

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	438 441,19	2730,7 кв.м.*13,38руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	96 400,22		
Ильина Евгения Витальевна (82,1 кв.м)	13 181,98		
Тех.обслуживание	13 181,98	82,1 кв.м.*13,38руб.*12мес.	1 раз в месяц
ИП Мустафин Салават Фаатович (73,8 кв.м)	11 849,33		
Тех.обслуживание	11 849,33	73,8 кв.м.*13,38руб.*12мес.	1 раз в месяц
ООО "Ронд" (124,3 кв.м)	19 957,61		
Тех.обслуживание	19 957,61	124,3 кв.м.*13,38руб.*12мес.	1 раз в месяц
ИП Жадков Александр Иванович (196,9 кв.м)	31 614,26		
Тех.обслуживание	31 614,26	196,9 кв.м.*13,38руб.*12мес.	1 раз в месяц
ИП Степанов Александр Петрович (43,8 кв.м)	7 032,53		
Тех.обслуживание	7 032,53	43,8 кв.м.*13,38руб.*12мес.	1 раз в месяц
Зиятдинова К.А. (79,5 кв.м)	12 764,52		
Тех.обслуживание	12 764,52	79,5 кв.м.*13,38руб.*12мес.	1 раз в месяц
Всего:	534 841,42		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	541 681,18		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	172 305,73	1,46 чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+1,46*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м. асф. пок р.*2165,10 кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6мес.)+(0*10317,11*6мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел.*9921,13*6мес.)+(0 чел.*10317,11*6мес.)+(68 вартир*10,95538руб/кв*12мес.)*к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	2 227,68	68 вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	Одым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,29руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 326,00	0,26 руб./мес.*425 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	1 734,00	1,02 руб./мес.*425 кв.м.*4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	2 901,12	241,76руб.*12мес.	
Всего по п.1:	189 069,25		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	74 739,01	9,05ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(9,05*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2730,70+600,40)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 716,12	13,69руб./кв.м.*1148 кв.м	в зимний период

259,7627

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей. залвижек)	58 327,56	17,51руб./кв.м.*(2730,70+600,40)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 269,35	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*12493,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	51 256,42	(420,66ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(420,66/12*6*104,2268руб./час)+(420,66ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(420,66/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	209 308,46		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 163,19	3,051 руб./кв.м.*(2730,70+600,40)кв.м.	
5.ОДС	5129,89	1,54руб./кв.м.*(2730,70+600,40)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	138 635,44	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	70 885,74	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	224 814,26		
Рентабельность, 3%	18 695,76		
Итого:	641 887,73		
Итого стоимость услуг с НДС:	770 265,28		
	-228 584,10		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	19,27	Итого стоимость услуг/(2730,7+600,4)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев