

## Отчет по использованию денежных средств

27.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Мира 7</b>
Год постройки	1 975
Общая площадь, кв.м	8 531,8
Количество квартир	161
<u>Наименование мероприятий</u>	
	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	957 624,81
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 701 570,32
Начислено населению по услуге "содержание"	1 959 719,67
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 682 179,94
Процент оплаты	85,84
Сумма задолженности	277 539,73
Прочие доходы по нежилым помещениям	953 465,94
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	2 887,5
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>40 781</b>
Ремонт кровли козырьков	40 781
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>546 775,17</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>546 775,17</b>
Комплексное обслуживание лифтов	271 344,2
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	20 950
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	1 032,1
Периодическое обследование вентканалов	5 788,72
Тех. обслуживание газового оборудования	8 951,47
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	162 643,61
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	10 044,75
Услуги по начислению и сбору платежей	36 537,41
Услуги по выдаче справок гражданам	2 829,22
Услуги по регистрационному учету граждан	4 211,53
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>1 114 014,15</b>
<b>3.1 Услуги управляющей организации</b>	<b>29 311,52</b>
<b>3.2 Набор работ и текущий ремонт:</b>	<b>205 174,21</b>
Очистка кровли от снега, мусора	249,7
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	182 994,99
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	21 929,52
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./плот., конт./плот.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
<b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>879 528,42</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	73 634,83
Расходы по уборке придомовой территории	363 580,93
Вывоз КГМ	78 849,47
Обслуживание мусоропровода	196 766,42
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	44 270,82
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	86 796,89
Общексплуатационные расходы	28 538,91
Сверхплановый объем	7 090,15
<b>ИТОГО:</b>	<b>1 214 502,79</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>2 172 127,6</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.