

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №23 ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. 2587,4 ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

446,2

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	418 537,82	2587,4 кв.м. * 13,48 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	51 751,16	138 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	418 537,82		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	423 577,58		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	47 472,77	0,41 чел. * (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 3 мес. + 0,41 * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 9 мес.) + 0,100 руб./кв.м. асф. покр. * 756,8 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	15 399,35	138 чел. * (360,84 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 362,52 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 382,25 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 063,40	60 вент. * (16,86 руб. + 17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	12 171,60	60 дым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 51,71 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 923,60	0,26 руб./мес. * 641,2 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	6 001,63	1,02 руб./мес. * 641,2 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес. * 6 мес. + 728,57 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0 руб./мес. * 12 мес.	
-вывоз мусора (население) С/АХ	43 856,92	138 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0 куб.м. * (232,80 руб. * 6 мес. + 243,11 руб. * 6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	137 463,99		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	65 433,21	8,53ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+8,53*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2587,4+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	11 390,08	13,69руб./кв.м.*832кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(2587,4+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 801,46	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*10900/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	44 351,30	(374,62ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(374,62/12*9*100,2864руб./час)+(374,62ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(374,62/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	128 976,04		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 891,57	3,05руб./кв.м.*(2587,4+0)кв.м.	
5.ОДС	3 855,23	1,49руб./кв.м.*(2587,4+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	90 856,05	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	47 163,08	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	149 765,93		
Рентабельность, 3%	12 486,18		
Итого:	428 692,14		
Итого стоимость услуг с НДС:	505 856,73		
	-82 279,14		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,29	Итого стоимость услуг/(2587,4+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова