Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Блюхера 12/2
Год постройки	1 977
Общая площадь, кв.м	1 987,1
Количество квартир	48
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	297 726,97
Фактическая стоимость содержания жилого дома	693 766,61
Начислено населению по услуге "содержание"	537 351,14
Поступило денежных средств от населения, с НДС	486 050,57
Процент оплаты	90,45
Сумма задолженности	51 300,57
Прочие доходы по нежилым помещениям	104 153,89
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	716
1. Текущий ремонт	194 092,19
Ремонт лестничной клетки	194 092,19
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	135 906,7
2.1 Услуги сторонних орг-ций	135 906,7
Комплексное обслуживание лифтов	52 113,04
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	4 190
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	310,98
Периодическое обследование вентканалов	1 725,83
Тех. обслуживание газового оборудования	1 801,28
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	8 708,54
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание ИТП	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	40 560,38
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	484,49
Услуги по начислению и сбору платежей	10 893,2
Услуги по выдаче справок гражданам	1 030,98
Услуги по регистрационному учету граждан	887,98
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	363 767,72
3.1 Услуги управляющей организации	37 708,59
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	41 243,26
Очистка кровли от снега, мусора	734,09
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	15 777,32
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	4 916,51
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	15 308,62

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	4 506,72
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	284 815,87
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	48 412,35
Вывоз КГМ	14 717,28
Обслуживание мусоропровода	55 310,49
Очистка канализации	12 675,52
Кронирование	
Аварийное обслуживание	8 008,32
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	54 315,5
Общексплуатационные расходы	90 676,72
Сверхплановый объем	699,69
ИТОГО:	-51 545,58
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	246 181,39

Исполнитель: Савельева Е. В.