

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ООО" ОЖХ

Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 15, ул. Нежинская

Общая площадь, кв. м. 3166,2 ЖЭУ-69 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. 175,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	474 930,00	3166,2кв.м.*12,50руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	43 966,51	170чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	34 258,19		
1) ООО ЭПЦ "Трубопроводсервис" (175,6кв.м.)	34 258,19		
Тех.обслуживание	26 340,00	175,6кв.м.*12,50руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	7 918,19	2,35куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	509 188,19		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартелл"	0,00	137,50руб.*12мес.	

4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	516 027,95		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	50 715,57	((0,44чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*820,6кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	18 970,22	170чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 751,20	80вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 637,00	0,25руб./мес.*879кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	8 227,44	2,34руб./мес.*879кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	10 713,12	892,76руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	37 259,75	170чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	6 710,33	2,35куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	146 559,34		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	83 752,09	(10,38ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(10,38 ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3166,2+175,60)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	13 963,80	13,69руб./кв.м.*1020кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	58 514,92	17,51руб.*(3166,2+175,6)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 398,97	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*13132куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	56 532,45	(477,510ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(477,510/12*9*100,2864руб./час)+(477,510ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(477,510/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	222 162,23		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-смена ВРУ	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	10 192,49	3,05руб./кв.м.*(3166,2+175,6)кв.м.	
5. ОДС	4 979,28	1,49руб./кв.м.*(3166,2+175,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	125 734,05	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	65 268,14	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	206 173,97		
Рентабельность, 3%	17 246,87		
Итого:	592 142,40		
Итого стоимость услуг с НДС:	698 728,04		
	-182 700,09		

Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,42	Итого стоимость услуг/(3166,2+175,6)кв.м./12мес.	
--	--------------	--	--

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова