

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ Р.А.Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №36б ул.Комарова

Общая площадь, кв. м. 3199,5 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	474 421,86	(3199,5 кв.м. * 13,48 руб. * 11 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	48 457,41	161 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 5 мес. * 1,45/12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		1 раз в мес.
Всего:	474 421,86		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 269,78		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 512,50	137,50 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 650,00	150,00 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	480 691,64		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	92784,32	0,9 чел. * (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,30 * 11 мес.) + 0,096 руб./кв.м. асф. покр. * 2009,1 кв.м.) * 11 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	0,00		
-вывоз КГМ	12 006,90	161 чел. * (323,43 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 5 мес. + 351,95 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 533,67	80 вент. * (16,86 руб. + 17,69 руб.) / 12 мес * 11 мес	2 раза в год

.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 832,60	0,25 руб./мес.*666,4кв.м.*11мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	6 237,50	2,34руб./мес.*666,4кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокочсов	2 656,94	241,54руб./мес.*11мес.	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*11 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	41 065,61	161 чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00		по графику
Всего по п.1:	167 029,57		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	71 745,17	(10,93ч/час*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м кв.*(3199,5кв.м.)*11мес.)	
-очистка кровли от снега	14 922,47	13,01руб./кв.м.*1147кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(3199,5кв.м)/12мес*11мес	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 024,33	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12724/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	50 798,36	(483,41ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час)+(483,41ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	146 490,33		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	8 555,20	2,917 руб./кв.м.*(3199,5кв.м)/12мес*11мес	
5. ОДС	4897,90	1,67руб./кв.м.*(3199,5 кв.м)/12мес*11мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	100 953,41	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	40618,38	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	155 024,89		
Рентабельность, 3%	14 056,34		

Итого:	482 601,13		
Итого стоимость услуг с НДС:	569 469,33		
	-88 777,69		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,18	Итого стоимость услуг/(3199,5 кв.м)/11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова