

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО "ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №23/1, Блюхера**

Общая площадь, кв. м. 3254,90 ЖЭУ-27 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 265,4

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	53 778,51	3254,9 кв.м. *13,41 руб./кв.м. *12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	42 708,17		
<i>МБУ Объединение клубов для детей, подростков и молодежи "Диалог" ГО г. Уфа РБ (265 кв.м.)</i>	42 708,17		
Тех.обслуживание	42 708,17	265,4 кв.м. *13,41 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b>566 486,68</b>		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"ЭР Телеком"	1 485,00	123,75 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>573 326,44</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	102 051,93	0,87 чел. *(3708 руб. +200 руб.) *1,5 *1,15 *1,083 *1,302 *6 мес.) +0,87 *(3856 руб. +200 руб.) *1,5 *1,15 *1,083 *1,302 *6 мес.) +0,104 руб./кв.м. асф. покр. *1140,3 кв.м.) *12 мес.	каждый день
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,0 чел. *9921,13 *6 мес.) + (0,0 чел. *10317,11 *6 мес.) + (80 вартир *10,95538 руб/кв *12 мес.) *к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	2 620,80	80 вент. *(16,06 руб. +16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	Одым *(47,36 руб. *2 раза с год +49,29 руб. *2 раза в год)	
-дератизация	967,20	0,25 руб./мес. *310,00 кв.м. *12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 264,80	2,34 руб./мес. *310,00 кв.м. *4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	635,59 руб./мес. *6 мес. +661,01 руб./мес. *6 мес. *1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. *6 мес. +484,74 руб./мес. *6 мес. *УАР	1 раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	0,00	(4190,00 руб. *1 мес.) + (3750,00 *11 мес.) * кол-во лифтов	1 раз в месяц
-освидетельствование лифтов	0,00	4190 руб. *кол-во лифтов	1 раз в мес.
-обслуживание экокбоксов	0,00		1 раз в год
<b>Всего по п.1:</b>	<b>115 479,45</b>		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	78 494,40	8,87 ч/час *(100,2134 руб./час. *6 мес.) + (8,87 *104,2268 руб./час *6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. *(3254,90 +265,40) кв.м. *12 мес.)	
-очистка кровли от снега	15 168,52	15,92 руб./кв.м. *1108,00 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	61 640,45	17,51руб./кв.м.*(3254,90+265,40)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 270,26	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*13842,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	58 743,95	(482,11ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(482,11/12*6*104,2268руб./час)+(482,11ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(482,11/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>224 317,58</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 740,44	3,051руб./кв.м.*(3254,9+265,4)кв.м.	
5.ОДС	5 421,26	1,54руб./кв.м.*(3254,9+265,4)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	90 933,32	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	46 495,15	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>153 590,17</b>		
Рентабельность, 3%	14 801,62		
<b>Итого:</b>	<b>508 188,82</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС 20%:</b>	<b>609 826,58</b>		
	<b>-36 500,14</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>14,44</b>	Итого стоимость услуг/(3254,9+265,4)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев

