

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

\_\_\_\_\_ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731  
 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №135  
 ул. Богдана Хмельницкого\

Общая площадь, кв. м. **4424,3** ЖЭУ-37 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	721 736,06	(4424,3 кв.м. * 14,83 руб. * 11 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	54 591,13	263 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 5 мес. * 1/12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1/12) * 1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		1 раз в мес.
<b>Всего:</b>	721 736,06		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	4 372,50		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 1 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 1 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75 руб. * 1 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75 руб. * 1 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 650,00	150,00 руб. * 1 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 1 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>726 108,56</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	98673,80	0,96 чел. * (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 1 мес.) + 0,096 руб./кв.м. асф. покр. * 1862,6 кв.м. * 1 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	0,00		
-вывоз КГМ	19 613,75	263 чел. * (323,43 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 5 мес. + 351,95 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 850,38	90 вент. * (16,86 руб. + 17,69 руб./12 мес. * 1 мес)	2 раза в год

.-проверка дымоходов	0,00	Одым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 433,75	0,25 руб./мес.*885кв.м.*11мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	8 283,60	2,34руб./мес.*885кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	2 909,61	264,51руб./мес.*11мес.	
.-комплексное обслуж. Лифтов	0,00	(4632,04руб.*2л.)*11мес.	
.-освидетельствование лифтов	0,00		
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00		
.-вывоз мусора (население)САХ	46 263,67	263чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	188 940,59		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	96 338,74	(12,4ч/час*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м. кв.*(4424,3кв.м)*11мес.)	
-очистка кровли от снега	18 812,46	13,01руб./кв.м.*1446кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	69 634,80	17,17руб./кв.м.*(4424,3кв.м)/12мес*11мес	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 215,21	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*18633/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	65 290,41	(621,32ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час)+(621,32ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	263 291,61		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 830,21	2,917 руб./кв.м.*(4424,3кв.м)/12мес*11мес	
5.ОДС	6772,87	1,67руб./кв.м*(4424,3кв.м)/12мес*11мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	145 618,77	Прямые расходы*0,322*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	58589,39	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	222 811,24		
Рентабельность, 3%	20 251,30		
<b>Итого:</b>	695 294,74		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	820 447,79		
	<b>-94 339,23</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>16,86</b>	Итого стоимость услуг/(4424,3 кв.м)/11 мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова