

## Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Адмирала Ушакова 88</b>
Год постройки	1 983
Общая площадь, кв.м	2 759,9
Количество квартир	48
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-428 912,72
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 471 517,92
Начислено населению по услуге "содержание"	792 635,53
Поступило денежных средств от населения, с НДС	742 995,86
Процент оплаты	93,74
Сумма задолженности	49 639,67
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>653 974,35</b>
Ремонт балконных переходных площадок	15 224,31
Ремонт козырька	20 000,56
Ремонт лестничной клетки	330 733,08
Ремонт межпанельных швов	267 916,4
Ремонт эл. двигателя VTR 7кВт/1000 об/мин/1,25 кВт/200 об/мин	20 100
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>252 818,75</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>252 818,75</b>
Комплексное обслуживание лифтов	109 193,47
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	27 946
Страхование лифтов	472,22
Периодическое обследование вентканалов	954,95
Тех. обслуживание газового оборудования	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	7 156,77
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710,4
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	53 342,45
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	2 263,04
Услуги по начислению и сбору платежей	11 120,03
Услуги по выдаче справок гражданам	982,24
Услуги по регистрационному учету граждан	1 477,18
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>564 724,82</b>
3.1 Услуги управляющей организации:	<b>94 564,97</b>
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	<b>116 609,26</b>
Очистка кровли от снега, мусора	

Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	27 065,12
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	35 894,46
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	53 649,68
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Смена, проверка водомеров, счетчиков	
Изоляция трубопровода	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт входной группы	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
<b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>353 550,59</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	63 807,46
Расходы по уборке придомовой территории	49 492,49
Вывоз КГМ	18 469,45
Обслуживание мусоропровода	46 632,8
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	9 916,6
Общексплуатационные расходы	105 036,74
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	57 660,44
Сверхплановый объем	2 534,61
<b>ИТОГО:</b>	<b>-678 882,39</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>-1 107 795,11</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.