

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №34 ул.
 А.Невского

Общая площадь, кв. м. **2644,3** ЖЭУ-48 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **463,9**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	213 791,66	2644,3кв.м.*11,55руб.*7мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	26 849,12	135чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*1мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	42 997,15		1раз в месяц
Сазонкин Олег Иванович (67,8 кв.м)	5 481,63		
Тех.обслуживание	5 481,63	67,8кв.м.*11,55руб.*7мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*1мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Королев К.Н.(17кв.м.)	2 927,41		
Тех.обслуживание	1 374,45	17кв.м.*11,55руб.*7мес.	
Вывоз мусора	1 552,96	0,84куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Торгмастер" (327,5 кв.м)	26 478,38		
Тех.обслуживание	26 478,38	327,5кв.м.*11,55руб.*7мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Карпова И.Н. (51,6 кв.м)	8 109,73		
Тех.обслуживание	4 171,86	51,6кв.м.*11,55руб.*7мес.	
Вывоз мусора	3 937,87	2,13куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	256 788,80		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 745,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*7мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*7мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	866,25	123,75руб.*7мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	866,25	123,75руб.*7мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 050,00	150,00руб.*7мес.	1раз в месяц
"Скартел"	962,50	137,50руб.*7мес.	1раз в месяц

4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	260 533,80		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	60993,86	0,93чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*7мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*2048кв.м.)*7мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00		по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00		по графику
.- вывоз КГМ	6 574,85	135чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	825,13	41вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*7мес.	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	649,43	0,25 руб./мес.*370,1кв.м.*7мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 473,50	2,34 руб./мес.*370,1кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	5 109,83	700,55руб./мес.*1 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экокбксов	1 773,73	253,39руб.*7мес.	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	22 753,49	135чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*1мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	4 136,22	2,97куб.м.*(222,63руб.*1мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	106 290,03		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	43 943,82	(10,01*96,1705руб./час*7мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2644,3кв.м.+463,9кв.м.))*7мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	18 474,20	13,01руб./кв.м.*1420кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(2644,3кв.м.+463,9кв.м.)/12мес.*7мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 232,16	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*14427/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	22 003,31	(329,04ч/час/12 мес.*7мес.*96,1705руб./час)+(329,04ч/час/12 мес.*7мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	ежедневно
Всего по п.2:	94 653,49		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	5 288,86	2,917 руб./кв.м.*(2644,3кв.м.+463,9кв.м.)/12мес.*7мес.	
5.ОДС	3027,90	1,67руб./кв.м*(2644,3кв.м.+463,9кв.м.)/12мес.*7мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	64 703,81	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	26033,44	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	99 054,02		
Рентабельность, 3%	8 999,93		
Итого:	308 997,46		
Итого стоимость услуг с НДС:	364 617,01		
	-104 083,20		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,76	Итого стоимость услуг/(2644,3кв.м.+463,9кв.м.)/7мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова