

УТВЕРЖДАЮ
 И.о. директора ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №17, ул. Калинина

Общая площадь, кв. м. 3043,2 ЖЭУ-78 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 819,80

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	541 567,87	3043,2 кв.м. * 14,83 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	49 876,12	133 чел. * (211,42 руб./куб.м в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	129 649,60		
1) ИП Трегубов В.Э. (69,1 кв.м.)	13 274,17		
Тех.обслуживание	12 297,04	69,1 кв.м. * 14,83 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	977,14	0,29 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
2) ООО "Санпромсервис" (66,7 кв.м.)	12 105,79		
Тех.обслуживание	11 869,93	66,7 кв.м. * 14,83 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	235,86	0,07 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
3) Иванов И.В. (241,4 кв.м.)	42 959,54		
Тех.обслуживание	42 959,54	241,4 кв.м. * 14,83 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
4) Хомутова М.У. (337,7 кв.м.)	61 310,09		
Тех.обслуживание	60 097,09	337,7 кв.м. * 14,83 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 213,00	0,36 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Всего:	671 217,47		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 119,76		

"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 125,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 125,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	677 337,23		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	74 834,38	((0,65чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1140,3кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	14 841,40	133чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 788,28	52вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	Одым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 631,90	0,25 руб./мес.*877,3кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	8 211,53	2,34руб./мес.*877,3кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	3 925,32	327,11руб.*12мес.	
.-вывоз мусора (население)САХ	42 267,90	133чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	2 055,93	0,72куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	159 131,36		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	95 909,90	(11,24ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(11,24ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3043,2+819,8)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	20 863,56	13,69руб./кв.м.*1524кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	67 641,13	17,51руб.*(3043,2+819,8)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	14 294,56	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3) *19972куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	53 193,85	(449,31ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(449,31/12*9*100,2864руб./час)+(449,31ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(449,31/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	251 903,00		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 782,15	3,05 руб./кв.м.*(3043,2+819,8)кв.м.	
5.ОДС	5755,87	1,49руб./кв.м*(3043,2+819,8)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	140 162,72	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	72758,02	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	230 458,75		
Рентабельность, 3%	19 244,79		
Итого:	660 737,91		
Итого стоимость услуг с НДС:	779 670,74		
	-102 333,50		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,82	Итого стоимость услуг/(3043,2+819,8)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова