

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №22, ул. А.Невского

Общая площадь, кв. м. 5361,9 ЖЭУ-78 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 1221,50

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	867 340,94	5361,9 кв.м.*13,48 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	84 751,90	226 чел.*(211,42 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	294 730,88		
1) ООО ПКФ "Тиса" (67,5 кв.м.)	10 918,80		
Тех.обслуживание	10 918,80	67,5 кв.м.*13,48 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
2) ООО "ВАН" (118,1 кв.м.)	20 080,99		
Тех.обслуживание	19 103,86	118,1 кв.м.*13,48 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	977,14	0,29 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	1 раз в месяц
3) Соколова С.П. (46,8 кв.м.)	15 050,53		
Тех.обслуживание	7 570,37	46,8 кв.м.*13,48 руб.*12 мес.	1 раз в месяц

Вывоз мусора	7 480,16	2,22куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) ООО "МП ССТ" (67,9кв.м.)	11 960,64		
Тех.обслуживание	10 983,50	67,9кв.м.*13,48руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	977,14	0,29куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
5) АО "Форвард" (465,8кв.м.)	152 204,80		
Тех.обслуживание	75 347,81	465,8кв.м.*13,48руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	76 856,99	22,81куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	
6) ООО "Эмим" (122,6кв.м.)	29 704,24		
Тех.обслуживание	19 831,78	122,6кв.м.*13,48руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	9 872,47	2,93куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
7) Региональная общественная организация "Организация родителей детей с инвалидностью "СоДействие" РБ (266,9кв.м.)	43 173,74		
Тех.обслуживание	43 173,74	266,9кв.м.*13,48руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
8)Алексеев А.И. (65,9кв.м.)	11 637,12		
Тех.обслуживание	10 659,98	65,9кв.м.*13,48руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	977,14	0,29куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	1 162 071,82		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 420,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	1 168 491,82		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	

1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	99 480,00	$((0,86 \text{ чел.} * (3565 \text{ руб.} + 200 \text{ руб.}) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 3 \text{ мес.}) + (3708 \text{ руб.} + 200 \text{ руб.}) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 9 \text{ мес.}) + 0,100 \text{ руб./кв.м. асф. покр.} * 1899 \text{ кв.м.}) * 12 \text{ мес.}$	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	25 219,23	$226 \text{ чел.} * (360,84 \text{ руб./куб.м.} * 0,025 \text{ куб.м.} * 3 \text{ мес.} + 362,52 \text{ руб./куб.м.} * 0,025 \text{ куб.м.} * 3 \text{ мес.} + 82,25 \text{ руб./куб.м.} * 0,025 \text{ куб.м.} * 6 \text{ мес.})$	по графику
-очистка вентканалов	2 923,15	$85 \text{ вент.} * (16,86 \text{ руб.} + 17,53 \text{ руб.})$	2 раза в год
.-проверка дымоходов	17 243,10	$85 \text{ дым.} * (49,72 \text{ руб.} * 2 \text{ раза с год} + 51,71 \text{ руб.} * 2 \text{ раза в год})$	4 раза в год
.-дератизация	4 562,70	$0,25 \text{ руб./мес.} * 1520,9 \text{ кв.м.} * 12 \text{ мес.}$	1 раз в месяц
.-дезинсекция	14 235,62	$2,34 \text{ руб./мес.} * 1520,9 \text{ кв.м.} * 4 \text{ раза}$	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	$700,55 \text{ руб./мес.} * 6 \text{ мес.} + 728,57 \text{ руб./мес.} * 6 \text{ мес.}$	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	$695,13 \text{ руб./мес.} * 6 \text{ мес.} + 722,94 \text{ руб./мес.} * 6 \text{ мес.}$	1 раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	7 532,16	$627,68 \text{ руб./мес.} * 12 \text{ мес.}$	1 раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	71 823,65	$226 \text{ чел.} * (211,42 \text{ руб./куб.м. в мес.} * 6 \text{ мес.} * 1,45 \text{ куб.м./12} + 226,93 \text{ руб./куб.м. в мес.} * 6 \text{ мес.} * 1,45 \text{ куб.м./12})$	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	82 322,91	$28,83 \text{ куб.м.} * (232,80 \text{ руб.} * 6 \text{ мес.} + 243,11 \text{ руб.} * 6 \text{ мес.})$	по графику
Всего по п.1:	333 917,24		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	162 229,38	$(18,13 \text{ ч/час} * 96,4189 \text{ руб./час.} * 3 \text{ мес.}) + (18,13 \text{ ч/час} * 100,2864 \text{ руб./час} * 9 \text{ мес.}) + (1,78 \text{ руб./м.кв.} * (5361,9 + 1221,50) \text{ кв.м.} * 12 \text{ мес.})$	
-очистка кровли от снега	27 941,29	$13,69 \text{ руб./кв.м.} * 2041 \text{ кв.м.}$	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	115 275,33	17,51руб.*(5361,9+1221,50)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	17 692,85	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*2 4720куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	66 866,73	(564,8ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(564,8/1 2*9*100,2864руб./час)+(564,8ч/час/12*3*9 6,4189руб./час.+(564,8/12*9*100,2864руб./ час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	390 005,57		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	20 079,37	3,05руб./кв.м.*(5361,9+1221,50)кв.м.	
5.ОДС	9809,27	1,49руб./кв.м*(5361,9+1221,50)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	246 857,68	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	128143,03	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	404 889,34		
Рентабельность, 3%	33 864,36		
Итого:	1 162 676,52		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 371 958,29		
	-203 466,47		

Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,37	Итого стоимость услуг/(5361,9+1221,50)кв.м./12мес.	
--	--------------	--	--

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова