

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ООО" ОЖХ

Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №3, ул.Нежинская

Общая площадь, кв. м.

3221

ЖЭУ-69 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м.

0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ГБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	439 086,72	3221 кв.м.*11,36руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	31 811,06	123 чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	439 086,72		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартелл"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	447 576,48		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	78 645,12	((0,68чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*1490,3кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	13 725,51	123чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 375,60	40вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 625,90	0,25 руб./мес.*875,3кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	8 192,81	2,34руб./мес.*875,3кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	8 508,42	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	0,00	0руб.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	26 958,53	123чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	148 606,60		

2.Техническая эксплуатация			
<i>.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	82 208,70	(11,25ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(11,25ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3221+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	19 823,12	13,69руб./кв.м.*1448кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	56 399,71	17,51руб.*(3221+0)кв.м.	
<i>.-гидравлические испытания и промывка системы отопления</i>	12 757,17	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*17824куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	42 597,94	(359,81ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(359,81/12*9*100,2864руб./час)+(359,81ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(359,81/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	213 786,64		
3.Текущий ремонт			
<i>.-смена оконных блоков</i>			
<i>.-ремонт откосов</i>			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 824,05	3,05руб./кв.м.*(3221+0)кв.м.	
5.ОДС	4799,29	1,49руб./кв.м.*(3221+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	123 576,10	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	64147,95	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	202 347,39		

Рентабельность, 3%	16 942,22		
Итого:	581 682,85		
Итого стоимость услуг с НДС:	686 385,76		
	-238 809,28		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,76	Итого стоимость услуг/(3221+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова