

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагапгазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №6, ул. М.Пинского

Общая площадь, кв. м. 2223,2 ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 344,10

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	<u>341 750,30</u>	2223,2кв.м.*12,81руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	<u>52 895,05</u>		
1) ООО "Саулык" (144,2кв.м.)	22 166,42		
Тех.обслуживание	22 166,42	144,2кв.м.*12,81руб.*12мес.	1раз в месяц
2) ИП Медведева О.А. (77,2кв.м.)	11 867,18		
Тех.обслуживание	11 867,18	77,2кв.м.*12,81руб.*12мес.	1раз в месяц
3) Хужин Р.А.(71,4кв.м.)	10 975,61		
Тех.обслуживание	10 975,61	71,4кв.м.*12,81руб.*12мес.	1раз в месяц
4) Иманова В.А. (51,3кв.м.)	7 885,84		
Тех.обслуживание	7 885,84	51,3кв.м.*12,81руб.*12мес.	1раз в месяц
Всего:	394 645,36		
<u>3.Начисление арендаторам за установку</u>	<u>5 039,76</u>		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	<u>0,00</u>		
Итого:	399 685,12		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
-уборка придомовой территории	40 366,03	0,34чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,34*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*985,0кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9921,13*6мес.)+(0чел.*10317,11*6мес.)+(58вартир*10,95538руб/кв*12мес.)*к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	1 244,88	38вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,29руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 689,00	0,25 руб./мес.*563,00кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	5 269,68	2,34 руб./мес.*563,00кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	5 705,04	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	8 137,47	678,12руб/мес.*12мес.	
Всего по п.1:	70 191,70		
<u>2.Техническая эксплуатация</u>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	59 644,35	9,87ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(9,87*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2223,20+344,10)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 681,20	15,92руб./кв.м.*1010,0кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	44 953,42	17,51руб./кв.м.*(2223,20+344,10)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 885,92	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*13324,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	35 215,18	(289,01ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(289,01/12*6*104,2268руб./час)+(289,01ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(289,01/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	165 380,07		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 832,83	3,051 руб./кв.м.*(2223,20+344,10)кв.м.	
5.ОДС	3 953,64	1,54руб./кв.м.*(2223,20+344,10)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	82 167,43	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	41941,58	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	135 895,48		
Рентабельность, 3%	11 144,02		
Итого:	382 611,27		
Итого стоимость услуг с НДС 20%:	459 133,53		
	-59 448,41		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,90	Итого стоимость услуг/(2223,2+344,10)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев