

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ Р.А. Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 33, ул. Мира

Общая площадь, кв. м. 3457,7 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 66,70

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	564 054,60	3457,7 кв.м. * 14,83 руб./кв.м. * 10 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	38 288,09	139 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 4 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	9 891,61		
1) Саламатина И.А. (51,4 кв.м.)	7 622,62		
Тех. обслуживание	7 622,62	51,4 кв.м. * 14,83 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 4 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) ИП Кадырова О.И. (15,3 кв.м.)	2 268,99		
Тех. обслуживание	2 268,99	15,3 кв.м. * 14,83 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 4 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Всего:	573 946,21		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 699,80		
"Кристалл"	349,80	34,98 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 375,00	137,50 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 237,50	123,75 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 237,50	123,75 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 500,00	150,00 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	579 646,01		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	

1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	91 934,41	(0,98чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*10мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.пок р.*2278,63кв.м.)*10 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	9 467,07	139чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*4мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 003,90	58вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	3 178,00	0,25 руб./мес.*1271,2в.м.*10 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	11 898,43	2,34руб./мес.*1271,2кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 211,48	700,55руб./мес.*4мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*4 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	
-обслуживание экокбксов	3 505,10	350,51руб./мес.*10мес.	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	32 447,53	139чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*4мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	161 645,93		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	74 183,11	(14,47*96,1705руб./час*10 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3457,7+66,70)кв.м.*10мес.)	
-очистка кровли от снега	13 075,05	13,01руб./кв.м.*1005кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	50 428,29	17,17руб./кв.м.*(3457,7+66,70)кв.м./12мес.*10мес.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	12 008,09	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*16931/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	37 310,33	(390,56/12*10*96,1705руб./час)+(390,56/12*10*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	187 004,87		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			

-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 567,23	2,917 руб./кв.м.*(3457,7+66,7)кв.м./12мес.*10мес.	
5.ОДС	4904,79	1,67руб./кв.м.*(3457,7+66,7)кв.м./12мес.*10мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	112 265,56	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	45169,80	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	170 907,38		
Рентабельность, 3%	15 586,75		
Итого:	535 144,92		
Итого стоимость услуг с НДС:	631 471,01		
	-51 825,00		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,92	Итого стоимость услуг/(3457,7+66,7)кв.м./10мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова