

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ООО" ОЖХ

Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №1/1, ул.Чудинова

Общая площадь, кв. м. 3882,9 ЖЭУ-27 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	966 842,10	3882,9кв.м.*20,75руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	69 751,57	186чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	966 842,10		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц

"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>973 681,86</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	125 949,82	((1,08чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*3236кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода	83 719,19	(0,63чел.*9538,51руб./чел.*3мес.)+(0,63чел.*9921,13руб./чел.*9мес.)+(72квартир*10,92431руб/кв*12 мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	20 755,65	186чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 476,08	72вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 832,38	0,26 руб./мес.*(567,3+2*10)кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 396,18	1,02руб./мес.*(567,3+2*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.-обслуживание экокбксов	3 307,56	275,63руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-т/о прибора учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190руб.*2лифта	
.-комплексное обслуживание лифтов	94 576,28	(5338,98руб./мес.*1мес.)+(3813,56руб./мес.*11мес.)*2 лифта	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	59 111,50	186чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику

.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>411 079,36</b>		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	97 312,27	(12,06ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(12,06ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3882,9+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	13,69руб./кв.м.*670кв.м.	мягкая кровля
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	67 989,58	17,51руб./кв.м.*(3882,9+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 156,80	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*15588куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	61 501,29	(519,48ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(519,48/12*9*100,2864руб./час)+(519,48ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(519,48/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>237 959,93</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 842,85	3,05 руб./кв.м.*(3882,9+0)кв.м.	
5.ОДС	5785,52	1,49руб./кв.м.*(3882,9+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	221 322,40	Прямые расходы*0,341*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	114887,74	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	353 838,51		
Рентабельность, 3%	30 086,33		
<b>Итого:</b>	1 032 964,13		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	1 218 897,68		
	<b>-245 215,82</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>26,16</b>	Итого стоимость услуг/(3882,9+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.