

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №2, ул. Калинина**

Общая площадь, кв. м. 3428,4 ЖЭУ-78 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 231,10

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	610 118,06	3428,4 кв.м.*14,83 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	49 126,10	131 чел.*(211,42 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	82 965,19		
1) ООО "Минимаркет "Соблазн" (178,7 кв.м.)	65 832,82		
Тех.обслуживание	31 801,45	178,7 кв.м.*14,83 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	34 031,37	10,10 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	1 раз в месяц
2) Ширеева Н.Р. (52,4 кв.м.)	11 313,08		
Тех.обслуживание	9 325,10	52,4 кв.м.*14,83 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 987,97	0,59 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	1 раз в месяц
3) ОАО "Уфхимчистка" (32,7 кв.м.)	5 819,29		
Тех.обслуживание	5 819,29	32,7 кв.м.*14,83 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	693 083,26		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	4 935,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12 мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб.*12 мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		

<b>Итого:</b>	<b>698 018,26</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	89 304,18	((0,77чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.а сф.покр.*1896кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	14 618,22	131чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 513,16	44вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 918,10	0,25 руб./мес.*972,7кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	9 104,47	2,34руб./мес.*972,7кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	8 508,42	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	41 632,29	131чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	30 524,87	10,69куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>206 698,44</b>		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	91 527,38	(11,21ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(11,21ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3428,4+231,10)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	22 685,70	13,69руб./кв.м.*1657,1кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	64 077,85	17,51руб.*(3428,4+231,1)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	12 163,12	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*16994куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	55 734,50	(470,77ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(470,77/12*9*100,2864руб./час)+(470,77ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(470,77/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	246 188,55		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 161,48	3,05руб./кв.м.*(3428,4+231,1)кв.м.	
5.ОДС	5452,66	1,49руб./кв.м*(3428,4+231,1)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	154 434,46	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	80166,43	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	251 215,02		
Рентабельность, 3%	21 123,06		
<b>Итого:</b>	725 225,07		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	855 765,58		
	<b>-157 747,32</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>19,49</b>	Итого стоимость услуг/(3428,4+231,1)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова