

УТВЕРЖДАЮ
 И.о. директора ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
 Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 4, ул. Д.
 Юлтыя**

Общая площадь, кв. м. 7522 ЖЭУ-52 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	1 619 336,16	7522 кв.м.*17,94руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	143 253,22	382 чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	1 619 336,16		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц

"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 626 175,92		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	74 382,98	((0,64чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1706кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	126 159,10	(1,07чел*9538,51руб./чел.*3мес.)+(1,07чел*9921,13руб./чел.*9мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	137 756,39	(1чел*9538,51руб./чел.*3мес.)+(1чел*9921,13руб./чел.*9мес.)+(144квартир*11,48767руб/кв*12 мес.)	по графику
- вывоз КГМ	42 627,19	382чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	4 952,16	144вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	3 903,12	0,26руб./мес.*(1211+4*10)кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	5 104,08	1,02руб./мес.*(1211+4*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	17 149,44	700,55руб./мес.*6мес.+728,57руб./мес.*6мес.*2прибора	1раз в месяц
-оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	16 760,00	4190руб.*4лифта	1 раз в год
-комплексное обслуживание лифтов	189 152,56	(5338,98руб./мес.*1мес.)+(3813,56руб./мес.*1мес.)*4лифта	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	121 401,03	382чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	739 348,05		

2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	180 716,57	(16,82ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(16,82ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./кв.м.*(7522+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	13,69руб./кв.м.*1333кв.м.	мягкая кровля
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб.*(7522+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	21 939,27	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*30653куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	113 952,83	(962,52ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(962,52/12*9*100,2864руб./час)+(962,52ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(962,52/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	316 608,68		
3. Текущий ремонт			
-покраска цоколя			
-ремонт козырьков			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	22 942,10	3,05руб./кв.м.*(7522+0)кв.м.	
5. ОДС	11 207,78	1,49руб./кв.м*(7522+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	360 081,24	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	186 917,01	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц

Всего по п.4-7:	581 148,14		
Рентабельность, 3%	49 113,15		
Итого:	1 686 218,01		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 989 737,25		
	-363 561,33		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	22,04	Итого стоимость услуг/(7522+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова