

Отчет по использованию денежных средств

27.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Шота Руставели 29
Год постройки	1 970
Общая площадь, кв.м	2 570,3
Количество квартир	60
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	193 897,3
Фактическая стоимость содержания жилого дома	659 555,2
Начислено населению по услуге "содержание"	428 366,15
Поступило денежных средств от населения, с НДС	394 330,15
Процент оплаты	92,05
Сумма задолженности	34 036
Прочие доходы по нежилым помещениям	83 911,49
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 750
1. Текущий ремонт	29 880,16
Ремонт межпанельных швов	29 880,16
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	111 563,42
2.1 Услуги сторонних орг-ций	111 563,42
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	2 157,3
Тех. обслуживание газового оборудования	2 512,87
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	9 311,55
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	8 708,52
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	6 896,06
Вывоз ТБО	49 266,46
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	926,52
Услуги по начислению и сбору платежей	14 883,05
Услуги по выдаче справок гражданам	1 580,06
Услуги по регистрационному учету граждан	2 121,03
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	518 111,62
3.1 Услуги управляющей организации	147 962,51
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	17 750,14
Очистка кровли от снега, мусора	6 417,16
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	9 879,34
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	1 453,64
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	352 398,97
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	114 672,53
Вывоз КГМ	22 627,7
Обслуживание мусоропровода	8 284,4
Очистка канализации	17 603,8
Кронирование	
Аварийное обслуживание	11 019,08
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	63 265,01
Общексплуатационные расходы	111 570,67
Сверхплановый объем	3 355,78
ИТОГО:	-141 527,56
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	52 369,74

Исполнитель: Савельева Е. В.