

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №70 ул. Богдана Хмельницкого

Общая площадь, кв. м. 3551,9 ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	579 243,85	3551,9 кв.м. * 13,59 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	579 243,85		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	584 433,61		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
- уборка придомовой территории	176 656,27	1,54 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 1,54 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 959,20 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
- уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел. (уб.л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (0 * 10317,11 * 6 мес.)	
- обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (80 квартир * 10,41812 руб./кв * 12 мес.)	
- очистка вентканалов	2 620,80	80 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
- проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
- дератизация	2 628,00	0,25 руб./мес. * 876 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
- дезинсекция	8 199,36	2,34 руб./мес. * 876 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
- обслуживание эcobоксов	4 936,32	411,36 руб. * 12 мес.	
- т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
- обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
Всего по п.1:	202 820,35		
2. Техническая эксплуатация			
- профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	80 476,25	10,76 ч/час * (100,2134 руб./час * 6 мес.) + (10,76 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (3551,90 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
- очистка кровли от снега	17 989,60	15,92 руб./кв.м. * 1130 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	62 193,77	17,51руб./кв.м.*(3551,90+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 229,28	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*12439/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	62 685,72	(514,46ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(514,46/12*6*104,2268руб./час)+(514,46ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(514,46/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	232 574,62		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 836,85	3,051руб./кв.м.*(3551,90+0)кв.м.	
5.ОДС	5 469,93	1,54руб./кв.м.*(3551,90+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	80 935,97	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	41 383,40	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	138 626,14		
Рентабельность, 3%	11 136,02		
Итого:	382 336,78		
Итого стоимость услуг с НДС:	458 804,14		
	125 629,47		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	10,76	Итого стоимость услуг/(3551,9+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев

