

## Отчет по использованию денежных средств

01.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Ульяновых 33</b>
Год постройки	1 955
Общая площадь, кв.м	2 898,8
Количество квартир	35
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-660 401,76
Фактическая стоимость содержания жилого дома	418 368,41
Начислено населению по услуге "содержание"	608 871,06
Поступило денежных средств от населения, с НДС	585 748,66
Процент оплаты	96,2
Сумма задолженности	23 122,4
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>53 212,48</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	<b>53 212,48</b>
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	2 140,6
Ежемесячное тех.обслуживание ИТП ст. 149 НК РФ п. 30	21 400
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	5 079,67
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	7 394,8
Услуги по начислению и сбору платежей	4 507,5
Услуги по выдаче справок гражданам	347,13
Услуги по регистрационному учету граждан	2 090,27
Услуги агента	669,5
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>365 155,93</b>
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	<b>124 132,17</b>
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	30 526,73
Очистка кровли от снега, мусора.	10 977,81
Ремонт кровли	15 878,97
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	5 258,38
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	1 496,66
Общезэксплуатационные расходы 149 НК РФ	14 396,26
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	12 835,13
Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ	1 487,28
Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ	495,76
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	30 779,19
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	<b>59 609,38</b>
Расходы по уборке придомовой территории	46 150,9
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	13 458,48
3.3 Услуги управляющей организации:	<b>181 414,38</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>193 850,65</b>
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-466 551,11

Исполнитель: Савельева Е. В.