

УТВЕРЖДАЮ
 И.о. директора ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"
 _____ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
 Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №50, ул.Блюхера**

Общая площадь, кв. м. 3332,6 ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 196,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	541 080,94	3332,6кв.м.*13,53руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	31 855,03		
<i>1) ----- (196,2кв.м.)</i>	<i>31 855,03</i>		
Тех.обслуживание	31 855,03	196,2кв.м.*13,53руб.*12мес.	1раз в месяц
Всего:	572 935,97		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	579 775,73		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	64 361,51	0,54чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,54*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1297кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6мес.)+(0*10317,11*6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9921,13*6мес.)+(0чел.*10317,11*6мес.)+(83квартир*10,95538руб/кв*12мес.)*к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	2 719,08	83вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,29руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	973,44	0,26 руб./мес.*312кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 272,96	1,02 руб./мес.*312кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	5 205,60	433,80руб.*12мес.	
Всего по п.1:	83 107,31		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	78 718,21	8,94ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(8,94*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3332,60+196,20)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 798,26	13,69руб./кв.м.*1154кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	61 789,29	17,51руб./кв.м.*(3332,60+196,20)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 043,22	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)* 13536,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	60 550,95	(496,94ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(496,94/12*6*104,2268руб./час)+(496,94ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(496,94/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	226 899,93		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 766,37	3,051 руб./кв.м.* (3332,60+196,20)кв.м.	
5.ОДС	5434,35	1,54руб./кв.м*(3332,60+196,20)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	107 882,52	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	55161,45	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	179 244,69		
Рентабельность, 3%	14 677,56		
Итого:	503 929,48		
Итого стоимость услуг с НДС:	604 715,38		
	-24 939,65		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,28	Итого стоимость услуг/(3332,6+196,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев