

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ Р.А. Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №62, ул.Коммунаров

Общая площадь, кв. м. 3507,1 ЖЭУ-37 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 373,6

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	520 102,93	3507,1кв.м.*14,83руб./кв.м.*10мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	49 857,15	181чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	65 635,96		
1) МБУ Централизованная система детских библиотек ГО г.Уфа РБ (330,2кв.м.)	50 946,32		
Тех.обслуживание	48 968,66	330,2кв.м.*14,83руб.*10мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	1 977,66	0,75куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) ООО "Аптека "Анис" (43,4кв.м.)	14 689,64		
Тех.обслуживание	6 436,22	43,4кв.м.*14,83руб.*10мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	8 253,42	3,13куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.)	

Всего:	585 738,89		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	16 961,05		
"Кристалл"	349,80	34,98 руб.*10мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*10мес.	
"ЭРТелеком"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	12 498,75	123,75руб.*10мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 500,00	150,00руб.*10мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 375,00	137,50руб.*10мес.	1раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00руб.*10мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	602 699,94		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	77 419,82	(0,83чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*10мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр*1468,4кв.м.)*10 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	12 327,62	181чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*4мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 729,45	79вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	813,00	0,25 руб./мес.*325,2в.м.*10мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	3 043,87	2,34руб./мес.*325,2кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 211,48	700,55руб./мес.*4мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*4мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	3 917,60	391,76руб./мес.*10мес.	1раз в месяц

-вывоз мусора (население)САХ	42 251,83	181чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	8 669,94	3,88куб.м.*(222,63руб.*4мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	158 384,60		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	74 447,91	(8,41*96,1705руб./час*10 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3507,1+373,6)кв.м.*10мес.)	
-очистка кровли от снега	12 619,70	13,01руб./кв.м.*970кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	55 526,35	17,17руб.*(3507,1+373,6)кв.м./12мес.*10мес.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 491,03	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*14792куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	47 525,39	(497,49/12*10*96,1705руб./час)+(497,49/12*10*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	200 610,38		
3.Текущий ремонт			
-установка пластиковых окон	0,00		
-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 433,33	2,917руб./кв.м.*(3507,1+373,6)кв.м./12мес.*10мес.	
5.ОДС	5400,64	1,67руб./кв.м*(3507,1+373,6)кв.м./12мес.*10мес.	

6. Общеэксплуатационные расходы	115 596,38	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	46509,95	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	176 940,31		
Рентабельность, 3%	16 078,06		
Итого:	552 013,36		
Итого стоимость услуг с НДС:	651 375,76		
	-48 675,83		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,79	Итого стоимость услуг/(3507,1+373,6)кв.м./10мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова