Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Российская 17/1**
Год постройки	1 975
Общая площадь, кв.м	7 519,5
Количество квартир	144
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	713 021,9
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 708 877,54
Начислено населению по услуге "содержание"	1 771 740,6
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 742 191,43
Процент оплаты	98,33
Сумма задолженности	29 549,17
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	**192 352,64**
Ремонт кровли	192 352,64
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**129 958,07**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**129 958,07**
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	36 000
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	12 722,4
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	15 324,45
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	19 120
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	3 824
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	18 326,8
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	849,68
Услуги по начислению и сбору платежей	11 145,66
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	2 082,24
Услуги по выдаче справок гражданам	2 511,76
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	274,6
Услуги по регистрационному учету граждан	4 899,78
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	604,96
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	357,12
Услуги агента	1 914,62
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**1 386 566,83**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**366 389,62**
Очистка кровли от снега, мусора.	18 316,8
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	176 309,52
Смена радиаторов	15 787,34
Аварийное обслуживание	83 167,05
Общеэксплуатационные расходы	52 044,35
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	17 924,35
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	2 840,21
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**463 453,11**
Расходы по уборке придомовой территории	240 400,17
Обслуживание мусоропровода	223 052,94
3.3 Услуги управляющей организации:	**556 724,10**

ИТОГО:	**67 889,14**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	780 911,04

Исполнитель: Савельева Е. В.