

## Отчет по использованию денежных средств

01.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Калинина 12</b>
Год постройки	1 952
Общая площадь, кв.м	3 267,1
Количество квартир	43
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	103 704,55
Фактическая стоимость содержания жилого дома	704 671,52
Начислено населению по услуге "содержание"	662 007,98
Поступило денежных средств от населения, с НДС	643 434,01
Процент оплаты	97,19
Сумма задолженности	18 573,97
Прочие доходы по нежилым помещениям	244 270,65
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 886,24
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>178 472,49</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	<b>178 472,49</b>
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
очистка кровли ст.149 НК РФ	138 855
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	5 259,78
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	6 885,49
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	10 160,44
Услуги по начислению и сбору платежей	4 554,84
Услуги по выдаче справок гражданам	631,92
Услуги по регистрационному учету граждан	1 691,55
Услуги агента	850,46
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>526 199,03</b>
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	<b>238 319,04</b>
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	17 916,47
Ремонт кровли	22 803,34
Очистка кровли от снега, мусора.	15 855,18
Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ	692,03
Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ	2 076,08
Общезэксплуатационные расходы 149 НК РФ	20 095,64
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	42 612,11
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	2 056,42
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	7 311,86
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	106 899,91
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	<b>90 633,36</b>
Расходы по уборке придомовой территории	73 966,02
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	16 667,34
3.3 Услуги управляющей организации:	<b>197 246,63</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>206 493,35</b>
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	310 197,9

Исполнитель: Савельева Е. В.