

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

\_\_\_\_\_ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731  
 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №23/1  
 ул.Блюхера

Общая площадь, кв. м. 3254,9 ЖЭУ-27 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 265,40

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<b>1.Начисление населению</b>	530 971,84	(3254,9кв.м.*14,83 руб.*11 мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	56 282,84	187чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<b>2. Начисление по нежилым помещениям</b>	0,00		1 раз в мес.
МБУ Объединение клубов для детей, подростков и молодежи "Диалог" ГО г. Уфа РБ (265,4 кв.м)	46 194,28		
Тех.обслуживание	43 294,70	265,4кв.м.*14,83 руб.*11мес.	
Вывоз мусора	2 899,58	1куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	530 971,84		
<b>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</b>	6 269,78		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб.*11мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 512,50	137,50руб.*11мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 650,00	150,00руб.*11мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*11мес.	1раз в месяц
<b>4.Начисление за рекламу(аренда)</b>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>537 241,62</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			

-уборка придомовой территории	65675,42	0,64чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1140,3кв.м.)*11мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00		
.-обслуживание мусоропровода	0,00		
.- вывоз КГМ	13 945,90	187чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 533,67	80вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес*11мес	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	886,60	0,26 руб./мес.*310кв.м.*11мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 264,80	1,02руб./мес.*310кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*11мес.	
.-освидетельствование лифтов	0,00		
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00		
.-вывоз мусора (население)САХ	47 697,32	187чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	2 457,27	1куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	139 915,73		
<b>2. Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	75 600,20	(8,87ч/час*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м. кв.*(3254,9 кв.м+265,4кв.м.))*11мес.)	
-очистка кровли от снега	14 415,08	13,01руб./кв.м.*1108кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	55 406,59	17,17руб./кв.м.*(3254,9 кв.м+265,4кв.м.)/12мес*11мес	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 817,25	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*13842/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	50 740,56	(482,86ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час)+(482,86ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	205 979,68		
<b>3. Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			

-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	9 412,99	2,917 руб./кв.м. *(3254,9 кв.м+265,4кв.м.)/12мес*11мес	
5. ОДС	5388,99	1,67руб./кв.м*(3254,9 кв.м+265,4кв.м.)12мес*11мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	111 378,32	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	44812,83	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	170 993,13		
Рентабельность, 3%	15 506,66		
<b>Итого:</b>	532 395,21		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	628 226,34		
	<b>-90 984,73</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>16,22</b>	Итого стоимость услуг/(3254,9 кв.м+265,4кв.м.)/11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова