

## Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Николая Кузнецова 5</b>
Год постройки	1 960
Общая площадь, кв.м	2 576,7
Количество квартир	64
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-141 808,14
Фактическая стоимость содержания жилого дома	610 670,95
Начислено населению по услуге "содержание"	435 506,31
Поступило денежных средств от населения, с НДС	388 780,28
Процент оплаты	89,27
Сумма задолженности	46 726,03
Прочие доходы по нежилым помещениям	15 686,19
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	2 887,5
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>130 448,68</b>
монтаж узла учета тепловой энергии	130 448,68
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>88 336,76</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>88 336,76</b>
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	2 546,54
Тех. обслуживание газового оборудования	6 867,29
Тех.обслуживание ИТП	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	8 708,54
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	5 812,98
Вывоз ТБО	46 395,12
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 453,86
Услуги по начислению и сбору платежей	14 751,19
Услуги по выдаче справок гражданам	975,1
Услуги по регистрационному учету граждан	826,14
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>391 885,51</b>
3.1 Услуги управляющей организации	<b>63 083,37</b>
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	<b>37 255,44</b>
Очистка кровли от снега, мусора	17 557,64
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	19 697,8
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	

Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт узлов управления	
<b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>291 546,7</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	106 134,46
Вывоз КГМ	18 045,62
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	3 541,05
Кронирование	
Аварийное обслуживание	9 522,12
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	53 727,91
Общексплуатационные расходы	96 546,06
Сверхплановый объем	4 029,48
<b>ИТОГО:</b>	<b>-156 590,95</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>-298 399,09</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.