

## Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Свободы 36</b>
Год постройки	1 961
Общая площадь, кв.м	2 521,4
Количество квартир	60
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-505 635,45
Фактическая стоимость содержания жилого дома	454 452,83
Начислено населению по услуге "содержание"	473 546,93
Поступило денежных средств от населения, с НДС	440 620,82
Процент оплаты	93,05
Сумма задолженности	32 926,11
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	<b>64 112,04</b>
Ремонт вентиляционных шахт (ст. 149 НК РФ)	64 112,04
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>42 850,03</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>42 850,03</b>
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	14 493,6
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	6 300,82
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	1 364,2
Услуги по начислению и сбору платежей	5 814,72
Услуги по выдаче справок гражданам	1 421,82
Услуги по регистрационному учету граждан	2 786,1
Услуги агента	1 085,76
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>347 490,76</b>
<b>3.1 Набор работ и текущий ремонт:</b>	<b>131 544,78</b>
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок	4 183,8
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	4 327,61
Очистка кровли от снега, мусора.	13 055,57
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	491,67
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	1 475,02
Общезэксплуатационные расходы 149 НК РФ	2 400
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	25 617,42
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	79 993,69
<b>3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>74 851,7</b>
Расходы по уборке придомовой территории	71 583,2
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	3 268,5
<b>3.3 Услуги управляющей организации:</b>	<b>141 094,28</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>22 442,1</b>
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-483 193,35

Исполнитель: Савельева Е. В.