

Отчет по использованию денежных средств

27.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Ульяновых 33
Год постройки	1 955
Общая площадь, кв.м	2 898,8
Количество квартир	35
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	499 302,09
Фактическая стоимость содержания жилого дома	806 254,52
Начислено населению по услуге "содержание"	482 349,44
Поступило денежных средств от населения, с НДС	450 550,81
Процент оплаты	93,41
Сумма задолженности	31 798,63
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
1. Текущий ремонт	198 574,89
Ремонт оконных откосов	64 049,27
Установка пластиковых окон	134 525,62
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	84 819,11
2.1 Услуги сторонних орг-ций	84 819,11
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	1 258,42
Тех. обслуживание газового оборудования	2 521,04
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	8 708,53
Госповерка приборов учета тепловой энергии	11 186,44
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экокочков	
Вывоз ТБО	42 012,27
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	8 751,74
Услуги по начислению и сбору платежей	8 396,77
Услуги по выдаче справок гражданам	578,13
Услуги по регистрационному учету граждан	1 405,77
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	522 860,52
3.1 Услуги управляющей организации	41 102,5
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	194 180,31
Очистка кровли от снега, мусора	17 001,22
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	11 956,46
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	21 527
Смена труб канализации	

Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	132 314,8
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	185,13
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	11 195,7
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	287 577,71
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	80 445,46
Вывоз КГМ	13 094,98
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	192,75
Аварийное обслуживание	10 387,29
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	62 513,14
Общезксплуатационные расходы	119 009,56
Сверхплановый объем	1 934,53
ИТОГО:	-323 905,08
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	175 397,01

Исполнитель: Савельева Е. В.