

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Свободы 23/1
Год постройки	2 006
Общая площадь, кв.м	6 809,1
Количество квартир	160
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	1 648 530,96
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 552 919,94
Начислено населению по услуге "содержание"	1 716 547,55
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 368 970,26
Процент оплаты	79,75
Сумма задолженности	347 577,29
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	456 198,01
2.1 Услуги сторонних орг-ций	456 198,01
Комплексное обслуживание лифтов	107 420,3
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	412,84
Периодическое обследование вентканалов	5 752,77
Тех. обслуживание газового оборудования	4 308,29
Госповерка приборов учета тепловой энергии	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Тех.обслуживание ИТП	160 949,56
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	108 532,65
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	7 734,29
Услуги по начислению и сбору платежей	36 291,71
Услуги по выдаче справок гражданам	2 098,06
Услуги по регистрационному учету граждан	5 075,38
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	1 096 721,93
3.1 Услуги управляющей организации:	249 162,21
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	105 274,36
Очистка кровли от снега, мусора	3 533,22
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	30 820,43
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	1 502,4
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	306,47
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	43 715,18
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	25 396,66
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Смена, проверка водомеров, счетчиков	
Ремонт узлов управления	
Ремонт входной группы	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Изоляция трубопровода	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Ремонт элеваторного узла	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	742 285,36
Расходы по уборке лестничных клеток	53 023,99
Расходы по уборке придомовой территории	101 186,6
Вывоз КГМ	38 098,45
Обслуживание мусоропровода	155 363,37
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	24 465,84
Общексплуатационные расходы	221 324,39
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	144 337,54
Сверхплановый объем	4 485,18
ИТОГО:	163 627,61
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	1 812 158,57

Исполнитель: Савельева Е. В.