

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"
 _____ Р.А. Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №150/2, Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 2525,4 ЖЭУ-24 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ГБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	374 516,82	2525,4 кв.м. * 14,83 руб./кв.м. * 10 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	37 186,28	135 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 4 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	374 516,82		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 574,80		
"Кристалл"	349,80	34,98 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 375,00	137,50 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 237,50	123,75 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 237,50	123,75 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц

"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*10мес.	
"Скартел"	1 375,00	137,50руб.*10мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	380 091,62		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	60 532,10	(0,65чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*10мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*1048кв.м.)*10 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	9 194,63	135чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*4мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 211,20	64вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	13 040,64	64дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	314,08	0,26 руб./мес.*120,8в.м.*10 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	492,86	1,02руб./мес.*120,8кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 211,48	700,55руб./мес.*4мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*4 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	3 381,50	338,15руб./мес.*10мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	31 513,79	135чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*4мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	127 892,29		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	49 570,06	(6,64*96,1705руб./час*10 мес.)+(1,71руб./м.кв.*((2525,4+0)кв.м.*10мес.)	

-очистка кровли от снега	15 677,05	13,01руб./кв.м.*1205кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(2525,4+0)кв.м./12мес.*10мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 063,29	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*9959куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	34 190,31	(357,90/12*10*96,1705руб./час)+(357,90/12*10*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	106 500,71		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 138,83	2,917 руб./кв.м.*(2525,4+0)кв.м./12мес.*10мес.	
5.ОДС	3514,52	1,67руб./кв.м.*(2525,4+0)кв.м./12мес.*10мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	75 474,55	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	30367,02	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	115 494,91		
Рентабельность, 3%	10 496,64		
Итого:	360 384,55		
Итого стоимость услуг с НДС:	425 253,77		
	-45 162,15		

Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,84	Итого стоимость услуг/(2525,4+0)кв.м./10мес.	
--------------------------------------------------------------------	--------------	----------------------------------------------	--

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова