

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

01.фев

Р.А. Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №5, ул. Архитектурная

Общая площадь, кв. м. 3146,8 ЖЭУ-78 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 397,80

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел. | Дата исполнения |
|---|--------------------|---|-----------------|
| 1.Начисление населению | 513 337,48 | 3146,8кв.м.*14,83руб./кв.м.*11мес. | 1раз в месяц |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 53 875,01 | 179чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18 | |
| 2. Начисление по нежилым помещениям | 87 538,82 | | |
| 1) ООО "Экспериментальный завод "Нефтехим" (162,1кв.м.) | 28 995,00 | | |
| Тех.обслуживание | 26 443,37 | 162,1кв.м.*14,83руб.*11мес. | 1раз в месяц |
| Вывоз мусора | 2 551,63 | 0,88куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02руб.*1,18*6мес.) | 1раз в месяц |
| 2) ООО "Полимаг" (54,2кв.м.) | 22 266,69 | | |
| Тех.обслуживание | 8 841,65 | 54,2кв.м.*14,83руб.*11мес. | 1раз в месяц |
| Вывоз мусора | 13 425,05 | 4,63куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02руб.*1,18*6мес.) | 1раз в месяц |
| 3) ООО "Лотос" (85,3кв.м.) | 20 352,05 | | |
| Тех.обслуживание | 13 914,99 | 85,3кв.м.*14,83руб.*11мес. | 1раз в месяц |
| Вывоз мусора | 6 437,06 | 2,22куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02руб.*1,18*6мес.) | 1раз в месяц |
| 4) ООО Предприятие бытовых услуг "Момент" (96,2кв.м.) | 15 925,07 | | |
| Тех.обслуживание | 15 693,11 | 96,2кв.м.*14,83руб.*11мес. | 1раз в месяц |
| Вывоз мусора | 231,97 | 0,08куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02руб.*1,18*6мес.) | 1раз в месяц |
| Всего: | 600 876,31 | | |
| 3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ | 6 269,78 | | |
| "Кристалл" | 384,78 | 34,98 руб.*11мес. | 1раз в месяц |
| "Вымпелком" | 1 512,50 | 137,50руб.*11мес. | 1раз в месяц |
| "ЭРТелеком" | 1 361,25 | 123,75руб.*11мес. | 1раз в месяц |
| "Уфанет" | 1 361,25 | 123,75руб.*11мес. | 1раз в месяц |
| "Башинформсвязь" | 1 650,00 | 150,00руб.*11мес. | 1раз в месяц |
| "Скартел" | 0,00 | 137,50руб.*11мес. | |
| 4.Начисление за рекламу(аренда) | 0,00 | | |
| Итого: | 607 146,09 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1.Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 47 574,87 | (0,49чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр*1170,6кв.м.)*11 мес. | каждый день |
| -уборка лестничных клеток | | | |
| -обслуживание мусоропровода | | | |
| - вывоз КГМ | 13 349,28 | 179чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.) | по графику |
| -очистка вентканалов | 2 764,00 | 80вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.) | 2раза в год |
| -проверка дымоходов | 0,00 | 0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год) | |
| -дератизация | 712,25 | 0,25 руб./мес.*259кв.м.*11мес. | 1раз в месяц |
| -дезинсекция | 2 424,24 | 2,34руб./мес.*259кв.м.*4 раза | 4раза в год |
| -т/о приборов учета тепловой энергии | 7 912,03 | 700,55руб./мес.*5мес.+734,88руб./мес.*6мес. | 1раз в месяц |
| -обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | 695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес. | 1раз в месяц |
| -обслуживание экокбксов | 10 640,19 | 967,29руб.*11мес. | 1раз в месяц |
| -вывоз мусора (население)САХ | 45 656,79 | 179чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12) | по графику |

| | | | |
|---|-------------------|--|--|
| -вывоз мусора (арендаторы) | 19 190,34 | 7,81куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6 мес.) | по графику |
| Всего по п.1: | 150 224,00 | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | |
| -профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры | 76 956,48 | (9,72*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3146,8+397,8)кв.м.*11мес.) | |
| -очистка кровли от снега | 14 883,44 | 13,01руб./кв.м.*1144кв.м. | в зимний период |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 55 789,05 | 17,17руб.*(3146,8+397,8)кв.м./12мес.*11мес. | |
| -гидравлические испытания и промывка системы отопления | 8 894,54 | (626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12541куб.м./1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 50 822,53 | (483,64/12*11*96,1705руб./час)+(483,64/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25% | |
| Всего по п.2: | 207 346,03 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| -смена оконных блоков | | | |
| -ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 9 477,97 | 2,917руб./кв.м.*(3146,8+397,8)кв.м./12мес.*11мес. | |
| 5.ОДС | 5426,19 | 1,67руб./кв.м.*(3146,8+397,8)кв.м./12мес.*11мес. | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 115 137,55 | Прямые расходы*0,322* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 46325,34 | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 176 367,05 | | |
| Рентабельность, 3% | 16 018,11 | | |
| Итого: | 549 955,19 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 648 947,13 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 16,64 | Итого стоимость услуг/(3146,8+397,8)кв.м./11мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова