

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №146, Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 2678,5 ЖЭУ-24 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 607,2

599,6667

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	401 775,00	2678,5 кв.м.*12,50руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	76 579,31	133 чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*2,35куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*2,35куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	164 331,69		
1. Мулюкова Гюльшат Ураловна (248,1 кв.м.)	68 719,29		
Тех.обслуживание	37 215,00	248,1 кв.м.*12,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	31 504,29	9,35 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
2. ООО "ЛЕВЕЛ АП" (126,3 кв.м.)	24 875,22		
Тех.обслуживание	18 945,00	126,3 кв.м.*12,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	5 930,22	1,76 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
3. Шебалина Елена Федоровна (30,4 кв.м.)	11 096,72		
Тех.обслуживание	4 560,00	30,4 кв.м.*12,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	6 536,72	1,94 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
4. ИП Ямалтдинова Л. Р. (43,4 кв.м.)	7 251,28		
Тех.обслуживание	6 510,00	43,4 кв.м.*12,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	741,28	0,22 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
5. ООО ФФ "Илья" (119,1 кв.м.)	41 114,16		
Тех.обслуживание	17 865,00	119,1 кв.м.*12,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	23 249,16	6,9 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
6. Кильдиярова АФ (39,9 кв.м.)	11 275,03		
Тех.обслуживание	5 985,00	39,9 кв.м.*12,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	5 290,03	1,57 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	566 106,69		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	572 946,45		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	66 310,98	0,58 чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.+0,58*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1080 кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.-вывоз КГМ	14 060,28	126 чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3мес.+362,52руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 338,52	68 вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	13 794,48	68 дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	

.-дератизация	694,20	0,26 руб./мес.*231,4кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 165,90	1,02руб./мес.*231,4кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц
.-обслуживание экокбокс	4 883,90	406,99руб.*12мес.	
.-вывоз мусора (население)САХ	64 897,72	126чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*2,35куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*2,35куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	62 077,70	21,74куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	239 798,40		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	79 133,23	7,51ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+7,51*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2678,5+607,2)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 716,12	13,69руб./кв.м.*1148кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(2678,5+607,2)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 103,37	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*12719/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	44 212,78	(373,45ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(373,45/12*9*100,2864руб./час)+(373,45ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(373,45/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	148 165,50		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 021,39	3,05руб./кв.м.*(2678,5+607,2)кв.м.	
5.ОДС	4 895,69	1,49руб./кв.м.*(2678,5+607,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	132 295,69	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	68 674,26	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	215 887,03		
Рентабельность, 3%	18 115,53		
Итого:	621 966,45		
Итого стоимость услуг с НДС:	733 920,41		
	-160 973,97		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,61	Итого стоимость услуг/(2678,5+607,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова