

Отчет по использованию денежных средств

26.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Калинина 17
Год постройки	1 951
Общая площадь, кв.м	3 043,2
Количество квартир	52
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	153 403,92
Фактическая стоимость содержания жилого дома	715 620,24
Начислено населению по услуге "содержание"	557 879,19
Поступило денежных средств от населения, с НДС	497 271,25
Процент оплаты	89,14
Сумма задолженности	60 607,94
Прочие доходы по нежилым помещениям	146 534,49
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 000
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	101 223,01
2.1 Услуги сторонних орг-ций	101 223,01
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	2 069,06
Тех. обслуживание газового оборудования	3 142,77
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	4 455,24
Вывоз ТБО	50 099,8
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	3 124,98
Услуги по начислению и сбору платежей	13 162,59
Услуги по выдаче справок гражданам	1 033,14
Услуги по регистрационному учету граждан	1 693,27
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	614 397,23
3.1 Услуги управляющей организации	133 627,54
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	35 893,8
Очистка кровли от снега, мусора	11 502,11
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	24 197,33
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	

Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./плот., конт./плот.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	194,36
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	444 875,89
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	107 195,06
Вывоз КГМ	23 272,5
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	30 966,19
Кронирование	24 089,78
Аварийное обслуживание	13 877,77
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	83 530,91
Общексплуатационные расходы	159 912,81
Сверхплановый объем	2 030,87
ИТОГО:	-8 206,56
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	145 197,36

Исполнитель: Савельева Е. В.