

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

Р.А. Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №

Общая площадь, кв. м. 2187,5 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.
<u>1. Начисление населению</u>	294 875,00	2187,5 кв.м. * 13,48 руб./кв.м. * 10 мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	22 862,67	83 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 4 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00	
Всего:	294 875,00	
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 087,30	
"Кристалл"	349,80	34,98 руб. * 10 мес.
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 10 мес.
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 10 мес.
"Уфанет"	1 237,50	123,75 руб. * 10 мес.
"Башинформсвязь"	1 500,00	150,00 руб. * 10 мес.
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00	
Итого:	297 962,30	
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование
1. Санитарное содержание		
-уборка придомовой территории	69 982,47	(0,75 чел. * (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 10 мес.) + (0,096 руб./кв.м. асф. покр. * 1352,7 кв.м.) * 10 мес.
-уборка лестничных клеток		
-обслуживание мусоропровода		
- вывоз КГМ	5 653,00	83 чел. * (323,43 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 4 мес. + 351,95 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 6 мес.)
-очистка вентканалов	1 243,80	36 вент. * (16,86 руб. + 17,69 руб.)
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 52,16 руб. * 2 раза в год)
-дератизация	390,00	0,25 руб./мес. * 156 в.м. * 10 мес.

-дезинсекция	1 460,16	2,34руб./мес.*156кв.м.*4 раза
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 211,48	700,55руб./мес.*4мес.+734,88руб./мес.*6мес.
-обслуживание узлов автоматического регулирования	7 155,66	695,13руб./мес.*4мес.+729,19руб./мес.*6мес.
-обслуживание экобоксов	2 187,50	218,75руб./мес.*10мес.
-вывоз мусора (население)САХ	19 375,15	83чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*4мес.+224,02руб.*6мес.)
Всего по п.1:	114 659,21	
2.Техническая эксплуатация		
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	44 263,21	(7,13*96,1705руб./час*10мес.)+(1,71руб./м.кв.*((2187,5)кв.м.*10мес.))
-очистка кровли от снега	13 049,03	13,01руб./кв.м.*1003кв.м.
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(2187,5)кв.м./12мес.*10мес
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 652,66	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*10790/1000
-резерв на непредвиденные работы	25 201,86	(263,81/12*10*96,1705руб./час)+(263,81/12*10*96,1705руб./час)/1,302*25%
Всего по п.2:	90 166,76	
3.Текущий ремонт		
-смена оконных блоков		
-ремонт откосов		
-замена эл.проводки		
-замена входных дверей		
-резерв и непредвиденные затраты		
Всего по п.3:	0,00	
4.Аварийно-ремонтная служба	5 317,45	2,917 руб./кв.м.*(2187,5+0)кв.м./12мес.*10мес.
5.ОДС	3044,27	1,67руб./кв.м.*(2187,5+0)кв.м./12мес.*10мес.
6. Общеэксплуатационные расходы	65 953,96	Прямые расходы*0,322*
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	26536,43	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,098**
Всего по п.4-7:	100 852,12	
Рентабельность, 3%	9 170,34	
Итого:	314 848,43	
Итого стоимость услуг с НДС:	371 521,15	
	-73 558,85	
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,98	Итого стоимость услуг/(2187,5+0)кв.м./10мес.

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова

731 п.11 пп.б

35, ул. Мира

Дата исполнения
1 раз в месяц
1 раз в месяц
1 раз в месяц
1 раз в месяц
каждый день
по графику
2 раза в год
1 раз в месяц

4раза в год
1раз в месяц
1раз в месяц
1раз в месяц
по графику
по графику
в зимний период
гидравлич.испытани я - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
1раз в месяц