

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №27/2 ул. Шота Руставели

Общая площадь, кв. м. 3555,1 ЖЭУ-23 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	652 289,75	3555,1кв.м.*15,29руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
<b>Всего:</b>	<b>652 289,75</b>		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>659 129,51</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	59 325,72	0,5чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,5*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*760,4кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	45 190,20	(0,37чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+(0,37чел*10317,11руб./чел.*6мес.)	
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	2 620,80	80вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 071,68	0,26 руб./мес.*664кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	2 709,12	1,02руб./мес.*664кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокбсов	9 987,28	832,27руб.*12мес.	1 раз в мес.
<b>Всего по п.1:</b>	<b>129 684,40</b>		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	79 949,28	9,92ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(9,92ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3555,1+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	18 101,04	15,92руб./кв.м.*1137в.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	62 249,80	17,51руб./кв.м.*(3555,1+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 213,70	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*12418/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	62 762,49	(515,09ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(515,092/12*6*104,2268руб./час)+(515,092/час/12*6*100,2134руб./час.+(515,092/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	232 276,31		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 846,61	3,051 руб./кв.м.*(3555,1+0)кв.м.	
5.ОДС	5 474,85	1,54руб./кв.м.*(3555,1+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	125 962,33	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	64 405,84	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	206 689,63		
Рентабельность, 3%	17 059,51		
<b>Итого:</b>	585 709,86		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	702 851,83		
	<b>-43 722,32</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>16,48</b>	Итого стоимость услуг/(3555,1+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев